	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 30 novembre 2023	n. 478/2023
OGGETTO:	Aggiudicazione servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) e aggiornamento catastale - Locazione Via Olmetto n. 48 Desio (MB) a valere sul Progetto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Componente M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Missione/Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP G64H22000200006 – Individuazione Fornitore

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- con Atto Gestionale a contrarre della Direzione Generale n. 452 del 23/11/2023 si disponeva la necessità di affidare il servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) e aggiornamento catastale a seguito della riqualificazione degli alloggi di Via Olmetto n. 48 a Desio (MB) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione/Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” CUP progetto G64H22000200006, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), da espletarsi in forma telematica attraverso la piattaforma per l’e-procurement;
- il Direttore Generale con lo stesso Atto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il Bilancio Economico di Previsione 2023 e triennale 2023/2025 approvati dall’Assemblea Consortile nella seduta del 21 dicembre 2022;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:


- Oggetto dell’appalto: Servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) e aggiornamento catastale a seguito della riqualificazione degli alloggi di Via Olmetto n. 48 a Desio (MB) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione/Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” CUP progetto G64H22000200006;
- Importo del contratto stimato: €. 1.600,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di



	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 30 novembre 2023	n. 478/2023
OGGETTO:	Aggiudicazione servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) e aggiornamento catastale - Locazione Via Olmetto n. 48 Desio (MB) a valere sul Progetto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Componente M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Missione/Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP G64H22000200006 – Individuazione Fornitore

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DATO ATTO che in data 13/11/2023 a mezzo posta elettronica certificata è stata richiesta offerta, entro e non oltre lunedì 20 novembre 2023 ore 13.00, per l'affidamento del servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) e aggiornamento catastale, ai seguenti operatori economici, precisando che la richiesta di offerta è stata rivolta per tutti gli immobili affidati all'Azienda sulle linee di finanziamento PNRR 1.3.1, 1.2, 1.1.2 per un totale di sette immobili:


- 1) Geometra Chinello Davide, con sede legale in Via Basento n. 6 - 20045 Lainate (MI) P.iva 06052850960 - C.F. CHNDVD84L20D286F;
- 2) Ingegnere Consonni Andrea, con sede legale in Seregno (MB) Via Cadore n. 189 P.iva:03136360967 C.F. CNSNDR71S28I625A;
- 3) Gruppo Tecneco srl, con sede legale in Cremella (LC) Via N. Sauro n. 2/B C.F. - P.IVA: 02431520135;

VISTE le offerte ricevute dai seguenti operatori economici a mezzo posta elettronica certificata:

- 1) Geometra Chinello Davide, con sede legale in Via Basento n. 6 - 20045 Lainate (MI) P.iva 06052850960 - C.F. CHNDVD84L20D286F, presenta un'offerta complessiva pari a **€. 5.420,00 (oltre IVA ove dovuta)** Prot. n. 7506 del 16/11/2023;
- 2) Ingegnere Consonni Andrea, con sede legale in Seregno (MB) Via Cadore n. 189 P.iva:03136360967 C.F. CNSNDR71S28I625A, presenta un'offerta complessiva pari a **€. 8.570,00 (oltre IVA ove dovuta)** Prot. n. 7625 del 20/11/2023;
- 3) Gruppo Tecneco srl, con sede legale in Cremella (LC) Via N. Sauro n. 2/B C.F. - P.IVA: 02431520135, presenta un'offerta complessiva pari a **€. 7.904,00 (oltre tasse e IVA ove dovuta)** Prot. n. 7614 del 20/11/2023;

VERIFICATO CHE l'offerta presentata dall'Operatore Economico Geometra Chinello Davide, con sede legale in Via Basento n. 6 - 20045 Lainate (MI) P.iva 06052850960 - C.F. CHNDVD84L20D286F risulta essere congrua con quanto richiesto nei documenti di indagine e al minor prezzo;



	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 30 novembre 2023	n. 478/2023
OGGETTO:	Aggiudicazione servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) e aggiornamento catastale - Locazione Via Olmetto n. 48 Desio (MB) a valere sul Progetto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Componente M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Missione/Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP G64H22000200006 – Individuazione Fornitore

PRESO ATTO CHE sulla piattaforma di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominata "Sintel" in data lunedì 27 novembre 2023 è stata lanciata una procedura di Affidamento diretto n. ID 176675050, così strutturata:

Nome Procedura: Servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) e aggiornamento catastale a valere sulla Linea di Finanziamento PNRR 1.2 "Percorsi di autonomia delle persone con disabilità" CUP G64H22000200006
Codice CPV principale 71314300-5 - Servizi di consulenza in efficienza energetica

Data di avvio della Procedura: lunedì 27 novembre 2023

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: mercoledì 29 novembre 2023 ore 16.00

Operatore Economico invitato alla Procedura: Geometra Chinello Davide, con sede legale in Via Basento n. 6 - 20045 Lainate (MI) P.iva 06052850960 - C.F. CHNDVD84L20D286F

PRESO ATTO CHE, entro i termini fissati, è pervenuta l'offerta dell'operatore economico Geometra Chinello Davide per un valore complessivo pari a **€. 1.575,00 oltre tasse pari a €. 120,00 (+ IVA 22% ove dovuta)**;

VERIFICATO CHE l'offerta presentata dall'Operatore Economico risulta essere congrua con quanto richiesto nei documenti di gara;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare all'operatore **Geometra Chinello Davide, con sede legale in Via Basento n. 6 - 20045 Lainate (MI) P.iva 06052850960 - C.F. CHNDVD84L20D286F** il servizio oggetto della presente richiesta di approvvigionamento per un valore complessivo pari a **€. 1.575,00 oltre tasse pari a €. 120,00 (+ IVA 22% ove dovuta)**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che, in ottemperanza della legge 136 del 13/08/2010 il Codice Identificativo di Gara (CIG) riferito alla fornitura in oggetto è A035FFFECEB per un importo complessivo di €. 2.000,00 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;

CONSIDERATO che il presente costituisce Atto a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii;


VISTI il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 Codice dei Contratti Pubblici, il D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Enti Locali e lo Statuto dell'Azienda;

VISTO il Regolamento di Organizzazione aziendale dell'A.s.c. Consorzio Desio-Brianza approvato il 04/03/2022 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO, DISPONE

1. di affidare, per le motivazioni e con le modalità indicati nella premessa e che si intendono qui espressamente richiamate, il servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) e aggiornamento catastale - Locazione Via Olmetto n. 48 Desio (MB) a valere sul Progetto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Componente M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Missione/Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP G64H22000200006, all'operatore Geometra Chinello Davide, con



	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 30 novembre 2023	n. 478/2023
OGGETTO:	Aggiudicazione servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) e aggiornamento catastale - Locazione Via Olmetto n. 48 Desio (MB) a valere sul Progetto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Componente M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Missione/Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP G64H22000200006 – Individuazione Fornitore

sede legale in Via Basento n. 6 - 20045 Lainate (MI) P.iva 06052850960 - C.F. CHNDVD84L20D286F, per un valore complessivo pari a €. 1.575,00 oltre tasse pari a €. 120,00 (+ IVA 22% ove dovuta);

- di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che la spesa sostenuta per la fornitura di cui all'oggetto sarà rendicontata sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione/Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" CUP progetto G64H22000200006;
- di imputare il costo complessivo di **€. 1.575,00 oltre tasse pari a €. 120,00 (+ IVA 22% ove dovuta)** alle voci e centri di costo indicati nella tabella di seguito riportata:

Voce di Costo		Centro di Costo	Imponibile totale
03.04.046	Altre prestazioni di servizi vari	G212 - DISABILI Percorsi autonomia PcD	€. 1.695,00

- di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

IL DIRETTORE GENERALE
(Alfonso Galbusera)

La Responsabile del procedimento:

Responsabile Settore di Staff alla Direzione (Tiziana Dell'Orto)

Per ricevuta:

Responsabile Settore Bilancio, Controllo di gestione e tecnostruttura (Lavinia Macri)
