

| | |
|---|--|
|  | Atto gestionale del Direttore Generale |
| Data, 29 novembre 2023 | n. 475/2023 |
| OGGETTO: | Affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi da eseguirsi presso gli immobili gestiti dall'Azienda - Facility Management Immobili periodo 48 mesi - dal 01/12/2023 al 30/11/2027 - nomina RUP e individuazione fornitore |

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- In data 16/03/2023 è stata attivata la convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 lotto 15 - CIG 56513601CE, tra la Consip S.p.A., a socio unico, con sede legale in Roma Via Isonzo n. 19/E, e la ENGIE SERVIZI S.p.A. nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo, con sede legale in Roma Viale Giorgio Ribotta n. 31, codice fiscale 07149930583 e P. IVA 01698911003;
- In data 15/05/2023 l'Azienda ha avviato la procedura per aderire alla suddetta Convenzione, inviando attraverso piattaforma di intermediazione telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la Richiesta Preliminare di Fornitura tramite l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7264566, ns. Protocollo Partenza N. 3245/2023 del 15-05-2023;
- In data 18/05/2023 il Fornitore ha accettato la Richiesta Preliminare di Fornitura programmando il sopralluogo presso le sedi aziendali inserite nella RPF per il giorno 25/05/2023;
- A seguito dei sopralluoghi presso le sedi aziendali il fornitore ENGIE SERVIZI S.p.A. ha trasmesso la rev.00 del Piano di Supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda – PSO per un importo a canone complessivo pari a €. 381.080,03, Protocollo Arrivo N. 5329/2023 del 21-08-2023;
- A seguito delle modifiche richieste da parte della scrivente amministrazione al PSO, il fornitore ENGIE SERVIZI S.p.A. ha trasmesso la rev.01 Piano di Supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda – PSO per un importo a canone complessivo pari a €. 309.389,74, Protocollo Arrivo N. 7030/2023 del 30-10-2023;
- A seguito delle modifiche richieste da parte della scrivente amministrazione al PSO, il fornitore ENGIE SERVIZI S.p.A. ha trasmesso la rev.02 del Piano di Supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda – PSO per un importo a canone complessivo pari a €. 102.759,95, Protocollo Arrivo N. 7342/2023 del 08-11-2023;
- In data 13/11/2023 è stato trasmesso a mezzo PEC al fornitore ENGIE SERVIZI S.p.A. il PSO sottoscritto digitalmente per accettazione dal Direttore Generale, Alfonso Galbusera;
- In data 21/11/2023 è stato trasmesso a mezzo PEC al fornitore ENGIE SERVIZI S.p.A. il Piano Dettagliato Delle Attività – PDA sottoscritto digitalmente per accettazione dal Direttore Generale, Alfonso Galbusera così strutturato:

| Città | Indirizzo | Mq Coperti ¹ |
|----------------|--------------------------------|-------------------------|
| DESIO | VIA LOMBARDIA N. 59 | 4000 |
| DESIO | CORSO ITALIA N. 66 | 337,57 |
| CESANO MADERNO | VIA COL DI LANA N. 13 | 640 |
| MUGGIO' | VIA DANTE ALIGHIERI N. 5 | 673 |
| MUGGIO' | VIA FEDERICO CONFALONIERI N. 2 | 190 |
| NOVA MILANESE | VIA GIACOMO BRODOLINI N. 2 | 196 |

| Servizi | Data attivazione (gg-mm-aa) |
|---|-----------------------------|
| Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici | 01/12/2023 |
| Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento | 01/12/2023 |
| Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento | 01/12/2023 |
| Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori | 01/05/2024 |
| Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio | 30/03/2025 |
| Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali | 01/01/2024 |

| | |
|---|--|
|  | Atto gestionale del Direttore Generale |
| Data, 29 novembre 2023 | n. 475/2023 |
| OGGETTO: | Affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi da eseguirsi presso gli immobili gestiti dall'Azienda - Facility Management Immobili periodo 48 mesi - dal 01/12/2023 al 30/11/2027 - nomina RUP e individuazione fornitore |

- Il Consiglio di Amministrazione nella sua seduta del 29 novembre 2023 punto 8 “Programma degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026” ha deliberato l’adesione alla convenzione per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 lotto 15 - CIG 56513601CE, per il periodo di 48 mesi con inizio del servizio il giorno 01/12/2023 e termine il giorno 30/11/2027 per un valore complessivo pari a €. **102.760,32 (+ IVA 22%)**;

RICHIAMATO l’art. 1, comma 7, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge n. 135/2012, il quale ribadisce che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP Spa, relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti, ecc.;

VISTO il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 che rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO il Bilancio Economico di Previsione 2023 e triennale 2023/2025 approvati dall’Assemblea Consortile nella seduta del 21 dicembre 2022;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi da eseguirsi presso gli immobili gestiti dall'Azienda - Facility Management Immobili periodo 48 mesi - dal 01/12/2023 al 30/11/2027
- Importo del contratto: €. **102.760,32 (+ IVA 22%)**
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: **AFFIDAMENTO DIRETTO IN ADESIONE AD ACCORDO QUADRO/CONVENZIONE** ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

| | |
|---|--|
|  | Atto gestionale del Direttore Generale |
| Data, 29 novembre 2023 | n. 475/2023 |
| OGGETTO: | Affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi da eseguirsi presso gli immobili gestiti dall'Azienda - Facility Management Immobili periodo 48 mesi - dal 01/12/2023 al 30/11/2027 - nomina RUP e individuazione fornitore |

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE, come descritto in premessa, sul portale degli Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione è attiva la convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 lotto 15 - CIG 56513601CE, tra la Consip S.p.A., a socio unico, con sede legale in Roma Via Isonzo n. 19/E, e la ENGIE SERVIZI S.p.A. nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo, con sede legale in Roma Viale Giorgio Ribotta n. 31, codice fiscale 07149930583 e P. IVA 01698911003;

PRESO ATTO che l'adesione alla convenzione in oggetto comporta la formale accettazione di tutte le condizioni di contratto stabilite in sede di gara dalla stessa CONSIP;

RILEVATO CHE:

- La Convenzione ha una durata di 24 mesi per i lotti ordinari, decorrenti dalla data di attivazione, entro i quali possono essere emessi Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) e Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura (AAOPF) dalle Amministrazioni;
- I singoli contratti attuativi della Convenzione (Contratti di Fornitura), stipulati tramite emissione di Ordinativi Principali di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, hanno una durata, per i contratti stipulati nella modalità "Facility Management Light", di 4 anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura;

RITENUTO quindi di:

- espletare la procedura di acquisto aderendo alla Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 lotto 15 - CIG 56513601CE, tra la Consip S.p.A., a socio unico, con sede legale in Roma Via Isonzo n. 19/E, e la ENGIE SERVIZI S.p.A. nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo, con sede legale in Roma Viale Giorgio Ribotta n. 31, codice fiscale 07149930583 e P. IVA 01698911003;
- provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7526198 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, rif. Protocollo Partenza N. 7914/2023 del 29-11-2023;

| | |
|---|--|
|  | Atto gestionale del Direttore Generale |
| Data, 29 novembre 2023 | n. 475/2023 |
| OGGETTO: | Affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi da eseguirsi presso gli immobili gestiti dall'Azienda - Facility Management Immobili periodo 48 mesi - dal 01/12/2023 al 30/11/2027 - nomina RUP e individuazione fornitore |

DATO ATTO che, in ottemperanza della legge 136 del 13/08/2010 il Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato riferito alla fornitura in oggetto è A0351FDF88 per un importo complessivo di €. 137.300,00 e che, avendo aderito ad un ACCORDO QUADRO/CONVENZIONE non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;

CONSIDERATO che il presente costituisce Atto a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii;

VISTI il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 Codice dei Contratti Pubblici, il D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Enti Locali e lo Statuto dell'Azienda;

VISTO il Regolamento di Organizzazione aziendale dell'A.s.c. Consorzio Desio-Brianza approvato il 04/03/2022 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO, DISPONE

1. di affidare, per le motivazioni e con le modalità indicati nella premessa e che si intendono qui espressamente richiamate, i servizi integrati, gestionali e operativi da eseguirsi presso gli immobili gestiti dall'Azienda - Facility Management Immobili per un periodo di 48 mesi - dal 01/12/2023 al 30/11/2027;
2. di aderire alla Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 lotto 15 - CIG 56513601CE, tra la Consip S.p.A., a socio unico, con sede legale in Roma Via Isonzo n. 19/E, e la **ENGIE SERVIZI S.p.A. nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo, con sede legale in Roma Viale Giorgio Ribotta n. 31, codice fiscale 07149930583 e P. IVA 01698911003**, per un valore complessivo pari a €. **102.760,32 (+ IVA 22%)**;
3. di assumere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
4. di imputare il costo complessivo di €. **102.760,32 (+ IVA 22%)** alle voci e centri di costo indicati nella tabella di seguito riportata:

| Codice | Voce di Costo | C.d.C. | Importo |
|-----------|---------------------------------------|---------|----------------------|
| 03.04.062 | Costi per gestione e servizi generali | Diversi | €. 102.760,32 |

5. di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

**IL DIRETTORE GENERALE
(Alfonso Galbusera)**

**Il Responsabile del procedimento:
Responsabile Settore Bilancio, Controllo di gestione e tecnostuttura (Lavinia Macri)**