



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Atto gestionale  
del Direttore Generale**

**Data, 04 ottobre 2023**

**n. 369/2023**

**OGGETTO:**

**Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che:**

1. Il "Consorzio Desio-Brianza" è un'Azienda Speciale Consortile costituita tra vari comuni della Provincia di Monza e Brianza, con la configurazione giuridica di Ente Pubblico Economico, secondo quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. 267/00 ed ha personalità giuridica ed autonomia imprenditoriale;
2. le aziende speciali hanno natura di enti pubblici economici e che la conformità dell'art. 114 T.U.EE.LL. ai principi comunitari legittima l'affidamento diretto ad esse di servizi da parte degli enti locali, in una relazione di natura istituzionale e non meramente contrattuale tra gli enti locali e l'azienda speciale;
3. il Consiglio di Amministrazione dell'A.s.c. Consorzio Desio-Brianza (d'ora in poi CoDeBri) nella seduta del 20 dicembre 2021 aveva stabilito di rinnovare l'adesione alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza l'acquisizione di forniture, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 13 della Legge 13/08/2010 n. 136 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Convenzione sottoscritta tra le parti prot. 4487/2022;
4. in considerazione del fatto che l'Azienda non dispone di un Ufficio Tecnico per la gestione delle procedure di gara legate ai lavori di cui sopra si è proceduto con Atto Gestionale n. 324 del 07/12/2022 all'individuazione di un esperto, Arch. Patrizia Brivio, con funzione di supporto al RUP;
5. il Consiglio di Amministrazione CoDeBri, in data 30 01 2023 al punto 4 ha deliberato di nominare, in qualità di RUP il Direttore Generale, Dott. Alfonso Galbusera per la predisposizione dei documenti di gara con il supporto tecnico dell'Arch. Patrizia Brivio per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di appartamenti con requisiti strutturali adeguati atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione M5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti";
6. la Centrale Unica di Committenza CUC MB ha deciso di ricorrere alla procedura di gara, pur essendo di importo inferiore alla soglia comunitaria, ma finanziata con fondi PNRR, alla procedura aperta, di cui all'art. 71 del codice, con applicazione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 del Codice del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - per un valore complessivo presunto di circa € 517.083,37, comprensivi degli oneri della sicurezza, pari a € 9.352,57, IVA esclusa.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Atto gestionale  
del Direttore Generale

Data, 04 ottobre 2023

n. 369/2023

**OGGETTO:**

Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001

**Considerato che:**

1. la gestione dei servizi attraverso Azienda Speciale esprime un valore aggiunto nel suo essere obbligata per legge a operare su un ambito territoriale definito, quello dei Comuni consorziati, nel perseguimento delle missioni specifiche che le sono affidate dagli stessi Comuni;
2. CoDeBri si è qualificato nel sistema del welfare locale, con particolare riguardo ai servizi alla persona, sociali e sociosanitari, come da Legge quadro n. 328 del 2000, successive Leggi regionali n. 3 del 2008 e s.m.i. e di riforma sociosanitaria n. 23 del 2015, nel sistema dei servizi al lavoro, nel sistema della formazione professionale sia per giovani e adolescenti che per adulti e nel corso dell'ultimo decennio, si è sempre più configurata come un significativo soggetto attuatore delle azioni del Piano di Zona dei Comuni dell'Ambito di Desio;
3. che sul territorio dell'Ambito di Desio, CoDeBri è riferimento stabile degli enti locali nella gestione dei servizi e interventi, tra i quali rientra l'intercettazione dei fondi messi a disposizione del PNRR e la candidatura in risposta agli Avvisi ministeriali, così come formalizzato attraverso la Delibera di Giunta n.79/2022, ed inoltre è tenuta in via esclusiva a rispondere agli indirizzi strategici dei medesimi Comuni;
4. che il RUP ha verificato l'assenza di Convenzioni e Accordi quadro attivati dalla Consip Spa e di Convenzioni attivate da Aria di Regione Lombardia per la prestazione dei lavori di cui trattasi.

**Preso atto che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/2022 il Comune di Desio ha approvato il Contratto di Servizio con l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza" ed il relativo Catalogo Servizi, all'interno del quale rientra l'Ufficio Progetti che ha supportato i Comuni nell'elaborazione delle Schede Progettuali relative al PNRR M5C2;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Desio n. 43 del 29/09/2022 si è proceduto all'affidamento delle fasi di realizzazione, gestione e supporto alla rendicontazione dei progetti PNRR M5C2 "Inclusione e coesione" dell'Ambito di Desio a CoDeBri;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 22/12/2022 è stata approvata la Convenzione regolativa tra il comune di Desio, in qualità di capofila dell'ambito di Desio, e CoDeBri per la realizzazione, gestione e supporto/assistenza alla rendicontazione dei progetti PNRR



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Atto gestionale  
del Direttore Generale

Data, 04 ottobre 2023

n. 369/2023

**OGGETTO:**

Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001

Missione 5 c2 "Inclusione e Coesione" dell'ambito di Desio ai sensi della deliberazione c.c. n. 43/2022;

- con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Monza n. 223 del 20/07/2023 è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione tra l'ambito territoriale di Monza e l'ambito territoriale di Desio per la realizzazione del progetto finanziato nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione" linea 1.1.2 - "Autonomia degli anziani non autosufficienti" Cup B74h21000070001 e sottoscritto tra le parti in data 28/07/2023.

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n°36 "Il nuovo codice dei contratti pubblici" (d'ora in poi Codice) e s.m.i. ;

**Preso atto** che l'art. 5 comma 5.4 lett. c) del predetto schema di convenzione stabilisce che la Centrale Unica di Committenza di Monza e della Brianza ( d'ora in poi CUC) cura la gestione della procedura di gara e, in particolare, redige ed approva gli atti di gara, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica necessaria.

**Preso atto** che l'art. 6 comma 6.2 lett. i) del predetto schema di convenzione stabilisce che restano di competenza del singolo Ente l'approvazione dell'atto "a contrattare con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara e viene delegata espressamente la CUC di Monza e della Brianza per l'espletamento della procedura di gara".

**Precisato che**

- l'oggetto del contratto è la realizzazione di appartamenti autonomi corredati da dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale, siti nel territorio del Comune di Bovisio Masciago (MB);
- l'appalto in oggetto per le sue caratteristiche non presenta carattere transfrontaliero;
- l'importo stimato dell'appalto ammonta € 517.083,37 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivi di oneri della sicurezza;
- forma del contratto: il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata;
- la Centrale Unica di Committenza CUC MB ha deciso di ricorrere alla procedura di gara, pur essendo di importo inferiore alla soglia comunitaria, ma finanziata con fondi PNRR, alla procedura aperta, di cui all'art. 71 del codice, con applicazione dell'inversione



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Atto gestionale  
del Direttore Generale

Data, 04 ottobre 2023

n. 369/2023

**OGGETTO:**

Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001

procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 del Codice del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

- al fine di garantire la massima partecipazione possibile degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, da espletarsi in forma telematica tramite SINTEL (piattaforma per l'e-procurement, sviluppata e promossa da Regione Lombardia attraverso l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti ARIA S.p.A.).

**Visti i seguenti documenti di gara :**

A. Verbale di validazione del progetto esecutivo del 25/09/2023;

B. Elaborati contrattuali:

01	23_005_PD-PE_	EG_	EEL_	REV.0	ELENCO ELABORATI
02	23_005_PD-PE_	EG_	RGE_	REV.0	RELAZIONE GENERALE
03	23_005_PD-PE_	EG_	QEC_	REV.0	QUADRO ECONOMICO
04	23_005_PD-PE_	EG_	CPR_	REV.0	CRONOPROGRAMMA
05	23_005_PD-PE_	EG_	RCM_	REV.0	RELAZIONE CAM
06	23_005_PD-PE_	EG_	RDN_	REV.0	RELAZIONE DNSH
07	23_005_PD-PE_	EG_	RFG_	REV.0	RELAZIONE FOTOGRAFICA
08	23_005_PD-PE_	OE_	RTC	REV.0	RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI
09	23_005_PD-PE_	IE_	RTC	REV.0	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
10	23_005_PD-PE_	IM_	RTC	REV.0	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
11	23_005_PD-PE_	IM_	L10	REV.0	CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI
12	23_005_PD-PE_	EG_	CSA_	REV.0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
13	23_005_PD-PE_	EG_	CST_	REV.0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE SECONDA (PARTE TECNICA)
14	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_01_	REV.0	INQUADRAMENTO
15	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_02_	REV.0	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO RIALZATO E SEZIONI
16	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_03_	REV.0	STATO DI FATTO - PROSPETTI
17	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_04_	REV.0	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO RIALZATO E SEZIONI
18	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_05_	REV.0	STATO DI CONFRONTO - PIANTA PIANO RIALZATO E SEZIONI
19	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_06_	REV.0	OPERE EDILI - STATO DI FATTO PIANTA E SEZIONE
20	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_07_	REV.0	OPERE EDILI - STATO DI PROGETTO PIANTA E SEZIONI
21	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_08_	REV.0	OPERE EDILI - CONFRONTO QUOTATO
22	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_09_	REV.0	OPERE EDILI - PARTIZIONI INTERNE E SERRAMENTI
23	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_10_	REV.0	OPERE EDILI - CONTROSOFFITTI
24	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_11_	REV.0	OPERE EDILI - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
25	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_12_	REV.0	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
26	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_13_	REV.0	LAYOUT ARREDI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Atto gestionale  
del Direttore Generale

Data, 04 ottobre 2023

n. 369/2023

OGGETTO:

Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001

27	23_005_PD-PE_	IE_	DWG_01_	REV.0	IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
28	23_005_PD-PE_	IE_	DWG_02_	REV.0	IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTO RILEVAMENTO FUMI
29	23_005_PD-PE_	IE_	DWG_03_	REV.0	IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTO DATI-TV-VIDEOCITOFONO
30	23_005_PD-PE_	IE_	DWG_04_	REV.0	IMPIANTI ELETTRICI - SCHEMI UNIFILARI
31	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_01_	REV.0	IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDRICO
32	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_02_	REV.0	IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI SCARICO
33	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_03_	REV.0	IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO
34	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_04_	REV.0	IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTO A PAVIMENTO
35	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_05_	REV.0	IMPIANTI MECCANICI - DISTRIBUZIONE IMPIANTO VENTILAZIONE
36	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_06_	REV.0	IMPIANTI MECCANICI - SCHEMI IMPIANTI
37	23_005_PD-PE_	EG_	EPU_	REV.0	ELENCO PREZZI UNITARI
38	23_005_PD-PE_	EG_	ANP_	REV.0	ANALISI DEI NUOVI PREZZI
39	23_005_PD-PE_	EG_	CME_	REV.0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
40	23_005_PD-PE_	EG_	SIM_	REV.0	STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
41	23_005_PD-PE_	EG_	PMA_	REV.0	PIANO DI MANUTENZIONE
42	23_005_PD-PE_	EG_	PSC_01_	REV.0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - RELAZIONE
43	23_005_PD-PE_	EG_	PSC_02_	REV.0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - CRONOPROGRAMMA LAVORI
44	23_005_PD-PE_	EG_	PSC_03_	REV.0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - COSTI DELLA SICUREZZA
45	23_005_PD-PE_	EG_	PSC_04_	REV.0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PLANIMETRIA DI CANTIERE
46	23_005_PD-PE_	EG_	PSC_05_	REV.0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO DELL'OPERA
47	23_005_PD-PE_	EG_	SCC_	REV.0	SCHEMA DI CONTRATTO
48	23_005_PD-PE_	Attestazione DL		REV.0	ATTESTAZIONE DL ART. 41 COMMA 7 ALL. I.7 D.LGS. 36/23

- C. Informazioni Bando di gara;
- D. Disciplinare di gara;
- E. Modulo dichiarazione titolare effettivo;
- F. Domanda di Partecipazione/Dichiarazioni integrative al DGUE
- G. DGUE;
- H. Giustificativo Offerta economica;
- I. Modello 231 di Organizzazione Gestione e Controllo;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Atto gestionale  
del Direttore Generale

Data, 04 ottobre 2023

n. 369/2023

**OGGETTO:**

Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001

J. Codice di comportamento del CoDeBri;

K. Patto di integrità Regione Lombardia.

**Rilevato che** il finanziamento per la realizzazione di appartamenti con requisiti strutturali adeguati atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB) è finanziato interamente dall'Unione Europea – NextGenerationEU con fondi PNRR erogati al Comune di Monza e l'appalto sarà assicurato anticipatamente con mezzi propri di bilancio;

**Dato atto che** CUC viene delegata per l'espletamento della procedura di gara indetta con il presente atto;

**Dato atto che** la CUC, con proprio successivo provvedimento, approverà gli schemi degli atti di gara in oggetto e relativa modulistica,

**Preso atto che** la CUC:

ha acquisito il seguente C.I.G.: A01772BA01

- ha preventivato la somma di € 1.654,67 riferita ai compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 5 del Codice dei Contratti pubblici e così come richiamato all'art. 11, comma 3 della convenzione, sottoscritta dal CODEBRI, che cita: "*Ciascun Comune riconosce, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del Codice dei Contratti pubblici, per i compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, di cui alla presente convenzione, una quota parte dell'incentivo previsto dall'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici nella misura di un quinto dell'80% dell'incentivo previsto nel quadro economico delle singole procedure di gara*";

**Preso atto che** il bando di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del Codice verrà pubblicato a cura della CUC:

- sul sito web dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- sul sito web della Regione Lombardia (Bollettino Ufficiale);
- sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;
- sul sito web della Provincia di Monza e della Brianza, nella sezione "*Provincia di Monza e Brianza - Servizi ai Cittadini - Avvisi, Bandi ed Inviti - Bandi CUC*" <http://www.provincia.mb.it/servizi/bandi/bandi-cuc/>;

e che CoDeBri pubblicherà il relativo link della CUC in merito alla gara sul proprio sito web .



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Atto gestionale  
del Direttore Generale

Data, 04 ottobre 2023

n. 369/2023

OGGETTO:

Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001

Preso atto del seguente quadro economico redatto dallo studio SEIA s.r.l. s.t.p. di Magenta (MI) incaricato con atto gestionale del Direttore Generale n. 40 del 03/02/2023:

<b>LAVORI</b>	
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	229.173,72 €
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	43.573,86 €
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	109.259,81 €
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	125.723,41 €
<b>Importo a base di gara</b>	<b>507.730,80 €</b>
Oneri della sicurezza	9.352,57 €
<b>Importo totale di contratto</b>	<b>517.083,37 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% sui Lavori	51.708,34 €
Vulnerabilità sismica, indagini - Iva e contributi Cassa compresi	13.956,80 €
Rilievo, PFTE, Prog. Definitivo/Esecutivo, CSP/CSE, DL - Iva e contributi Cassa compresi	62.403,94 €
Allacciamenti - Iva compresa	3.000,00 €
Supporto al RUP e Supporto tecnico operativo - Iva e contributi Cassa compresi	25.485,89 €
Contributo ANAC	410,00 €
Incentivo tecnico da corrispondere alla CUC	1.654,67 €
Spese di pubblicazione	3.500,00 €
Fornitura di arredi - Iva compresa	208.157,57 €
Aggiornamento catastale - Iva e contributi Cassa compresi	4.599,04 €
Attestato di prestazione energetica - Iva e contributi Cassa compresi	2.000,00 €
Collaudo tecnico funzionale impianti - Iva e contributi Cassa compresi	9.939,78 €
Collaudo tecnico amministrativo - Iva e contributi Cassa compresi	5.100,00 €
Imprevisti e arrotondamenti - Iva compresa	41.000,60 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>432.916,63 €</b>
<b>Totale somma impegnata</b>	<b>950.000,00 €</b>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Atto gestionale  
del Direttore Generale

Data, 04 ottobre 2023

n. 369/2023

OGGETTO:

Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001

**TUTTO CIÒ PREMESSO, DISPONE**

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di assumere il presente atto gestionale a contrarre, preliminare all'indizione di apposita gara per l'affidamento per la realizzazione di appartamenti con requisiti strutturali adeguati atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione M5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti" € 517.083,37, comprensivi degli oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- 3) di delegare, per le motivazioni riportate in premessa, alla CUC l'espletamento della procedura di gara indetta con la presente determinazione a contrarre;
- 4) di approvare i documenti di gara allegati predisposti redatto dallo studio SEIA s.r.l. s.t.p. di Magenta (MI) incaricato con atto gestionale del Direttore Generale n. 40 del 03/02/2023 in collaborazione con i tecnici della CUC della Provincia di Monza redatti in riferimento alle reciproche responsabilità e funzioni sempre in rapporto alla suddetta convenzione sottoscritta tra le parti, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 5) di approvare il seguente quadro economico :

<b>LAVORI</b>	
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	229.173,72 €
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	43.573,86 €
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	109.259,81 €
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	125.723,41 €
<b>Importo a base di gara</b>	<b>507.730,80 €</b>
Oneri della sicurezza	9.352,57 €
<b>Importo totale di contratto</b>	<b>517.083,37 €</b>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Atto gestionale  
del Direttore Generale

Data, 04 ottobre 2023

n. 369/2023

OGGETTO:

Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% sui Lavori	51.708,34 €
Vulnerabilità sismica, indagini - Iva e contributi Cassa compresi	13.956,80 €
Rilievo, PFTE, Prog. Definitivo/Esecutivo, CSP/CSE, DL - Iva e contributi Cassa compresi	62.403,94 €
Allacciamenti - Iva compresa	3.000,00 €
Supporto al RUP e Supporto tecnico operativo - Iva e contributi Cassa compresi	25.485,89 €
Contributo ANAC	410,00 €
Incentivo tecnico da corrispondere alla CUC	1.654,67 €
Spese di pubblicazione	3.500,00 €
Fornitura di arredi - Iva compresa	208.157,57 €
Aggiornamento catastale - Iva e contributi Cassa compresi	4.599,04 €
Attestato di prestazione energetica - Iva e contributi Cassa compresi	2.000,00 €
Collaudo tecnico funzionale impianti - Iva e contributi Cassa compresi	9.939,78 €
Collaudo tecnico amministrativo - Iva e contributi Cassa compresi	5.100,00 €
Imprevisti e arrotondamenti - Iva compresa	41.000,60 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>432.916,63 €</b>
<b>Totale somma impegnata</b>	<b>950.000,00 €</b>

- 6) di preventivare la somma di € 1.654,67 riferita ai compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 5 del Codice dei Contratti pubblici e così come richiamato all'art. 11, comma 3 della convenzione, sottoscritta dal CODEBRI, che cita: "Ciascun Comune riconosce, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del Codice dei Contratti pubblici, per i compiti svolti dal personale della CUC nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, di cui alla presente convenzione, una quota parte dell'incentivo previsto dall'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici nella misura di un quinto dell'80% dell'incentivo previsto nel quadro economico delle singole procedure di gara";



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Atto gestionale  
del Direttore Generale

Data, 04 ottobre 2023

n. 369/2023

**OGGETTO:**

**Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001**

- 7) di rinviare al provvedimento di aggiudicazione definitiva i successivi atti di competenza dell'Asc Consorzio Desio-Brianza e i relativi pagamenti dei corrispettivi in favore del futuro appaltatore secondo le modalità contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Alfonso Galbusera)**

**Allegati:**

A. Verbale di validazione del progetto esecutivo del 25/09/2023;

B. Elaborati contrattuali:

01	23_005_PD-PE_	EG_	EEL_	REV.0	elenco elaborati
02	23_005_PD-PE_	EG_	RGE_	REV.0	relazione generale
03	23_005_PD-PE_	EG_	QEC_	REV.0	quadro economico
04	23_005_PD-PE_	EG_	CPR_	REV.0	cronoprogramma
05	23_005_PD-PE_	EG_	RCM_	REV.0	relazione cam
06	23_005_PD-PE_	EG_	RDN_	REV.0	relazione dns
07	23_005_PD-PE_	EG_	RFG_	REV.0	relazione fotografica
08	23_005_PD-PE_	OE_	RTC	REV.0	relazione tecnica opere edili
09	23_005_PD-PE_	IE_	RTC	REV.0	relazione tecnica impianti elettrici
10	23_005_PD-PE_	IM_	RTC	REV.0	relazione tecnica impianti meccanici
11	23_005_PD-PE_	IM_	L10	REV.0	contenimento consumi energetici
12	23_005_PD-PE_	EG_	CSA_	REV.0	capitolato speciale d'appalto
13	23_005_PD-PE_	EG_	CST_	REV.0	capitolato speciale d'appalto - parte seconda (parte tecnica)
14	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_01_	REV.0	inquadramento
15	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_02_	REV.0	stato di fatto - pianta piano rialzato e sezioni
16	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_03_	REV.0	stato di fatto - prospetti
17	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_04_	REV.0	stato di progetto - pianta piano rialzato e sezioni
18	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_05_	REV.0	stato di confronto - pianta piano rialzato e sezioni
19	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_06_	REV.0	opere edili - stato di fatto pianta e sezione
20	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_07_	REV.0	opere edili - stato di progetto pianta e sezioni
21	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_08_	REV.0	opere edili - confronto quotato
22	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_09_	REV.0	opere edili - partizioni interne e serramenti
23	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_10_	REV.0	opere edili - controsoffitti
24	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_11_	REV.0	opere edili - pavimenti e rivestimenti
25	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_12_	REV.0	abbattimento barriere architettoniche
26	23_005_PD-PE_	OE_	DWG_13_	REV.0	layout arredi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Atto gestionale  
del Direttore Generale

Data, 04 ottobre 2023

n. 369/2023

**OGGETTO:**

**Atto gestionale a contrarre e approvazione documenti gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi atti a garantire l'autonomia dell'anziano siti nel territorio del comune di Bovisio Masciago (MB), finanziati con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. pnrr) e/o dal piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), missione 5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG - A01772BA01. - CUP B74H21000070001**

27	23_005_PD-PE_	IE_	DWG_01_	REV.0	impianti elettrici - distribuzione impianto elettrico
28	23_005_PD-PE_	IE_	DWG_02_	REV.0	impianti elettrici - distribuzione impianto rilevamento fumi
29	23_005_PD-PE_	IE_	DWG_03_	REV.0	impianti elettrici - distribuzione impianto dati-tv-videocitofono
30	23_005_PD-PE_	IE_	DWG_04_	REV.0	impianti elettrici - schemi unifilari
31	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_01_	REV.0	impianti meccanici - distribuzione impianto idrico
32	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_02_	REV.0	impianti meccanici - distribuzione impianto di scarico
33	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_03_	REV.0	impianti meccanici - distribuzione impianto termico
34	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_04_	REV.0	impianti meccanici - distribuzione impianto a pavimento
35	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_05_	REV.0	impianti meccanici - distribuzione impianto ventilazione
36	23_005_PD-PE_	IM_	DWG_06_	REV.0	impianti meccanici - schemi impianti
37	23_005_PD-PE_	EG_	EPU_	REV.0	elenco prezzi unitari
38	23_005_PD-PE_	EG_	ANP_	REV.0	analisi dei nuovi prezzi
39	23_005_PD-PE_	EG_	CME_	REV.0	computo metrico estimativo
40	23_005_PD-PE_	EG_	SIM_	REV.0	stima incidenza mano d'opera
41	23_005_PD-PE_	EG_	PMA_	REV.0	piano di manutenzione
42	23_005_PD-PE_	EG_	PSC_01_	REV.0	piano di sicurezza e coordinamento - relazione
43	23_005_PD-PE_	EG_	PSC_02_	REV.0	piano di sicurezza e coordinamento - cronoprogramma lavori
44	23_005_PD-PE_	EG_	PSC_03_	REV.0	piano di sicurezza e coordinamento - costi della sicurezza
45	23_005_PD-PE_	EG_	PSC_04_	REV.0	piano di sicurezza e coordinamento - planimetria di cantiere
46	23_005_PD-PE_	EG_	PSC_05_	REV.0	piano di sicurezza e coordinamento - fascicolo dell'opera
47	23_005_PD-PE_	EG_	SCC_	REV.0	schema di contratto
48	23_005_PD-PE_	Attestazione DL		REV.0	attestazione dl art. 41 comma 7 all. i.7 d.lgs. 36/23

- C. Informazioni Bando di gara;
- D. Disciplinare di gara;
- E. Modulo dichiarazione titolare effettivo;
- F. Domanda di Partecipazione/Dichiarazioni integrative al DGUE
- G. DGUE;
- H. Giustificativo Offerta economica;
- I. Modello 231 di Organizzazione Gestione e Controllo;
- J. Codice di comportamento del CoDeBri;
- K. Patto di integrità Regione Lombardia.