



SCRITTURA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI AUTONOMI CORREDATI DA DOTAZIONE STRUMENTALE TECNOLOGICA ATTA A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO E IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DEI SERVIZI INTEGRATI SOCIALI E SOCIO-SANITARI PER LA CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DISTRETTO SOCIO SANITARIO VIA CESARE CANTÙ N. 7 - BOVISIO MASCIAGO (MB), FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.1.2 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI", CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 DEL D.LGS. 36/2023 – CON LE RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DIRIPRESA E RESILIENZA (C.D.PNRR).

CIG A01772BA01;

CUP B74H21000070001;

CUI L00834770158202400001.

Il giorno venerdì sedici (16) del mese di febbraio 2024, in Desio (MB), presso la sede dell'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza" con la presente scrittura privata

TRA

l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza", con sede in Desio (MB) Via Lombardia n. 59, C.F. 91005610158 - P.I. 00988950960, in persona di Alfonso Domenico Galbusera, C.F. GLBLNS62R30F704F nato a Monza (Milano) il 30/10/1962, che agisce nel presente atto in veste di Legale Rappresentante e Direttore Generale

E

la Società STUDIO OIKOS S.R.L. A SOCIO UNICO con sede legale in Torino (TO) Via Digione n. 13 bis, C.F./P.IVA 07489750013, in persona di Vairo Edoardo Gustavo, C.F. VRADDG78B06F335I nato a Moncalieri (TO) il 06/02/1978 e domiciliato per il presente atto presso la sede legale della società, il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico con espressa e volontaria rinuncia dei testimoni,

SI PREMETTE

che con Atto Gestionale a contrarre del Direttore Generale n. 369 del 04/10/2023 si è disposta l'indizione di apposita gara con approvazione dei relativi atti, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi corredati da dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale distretto socio sanitario di via Cesare Cantù n. 7 - Bovisio Masciago (MB), finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione M5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza CUP B74H21000070001, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023;

che con Atto Gestionale del Direttore Generale n. 498 del 12/12/2023 si è disposta l'approvazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs.n. 36/2023, dell'aggiudicazione che,



a seguito dei controlli effettuati sulla prima classificata, è divenuta efficace; relativa all'affidamento dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi corredati da dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale distretto socio sanitario di via Cesare Cantù n. 7 - Bovisio Masciago (MB), finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione M5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti", con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza CUP B74H21000070001, in favore dell'impresa STUDIO OIKOS S.R.L. A SOCIO UNICO con sede legale in Torino (TO) Via Digione n. 13 bis, C.F./P.IVA 07489750013, che ha accettato tutte le norme e le disposizioni contenute nei documenti di gara e in tutti gli altri atti ad esso allegati o da esso richiamati;

CIÒ PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

il Direttore Generale e Legale Rappresentante dell'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza", Alfonso Domenico Galbusera, dà e concede alla Società STUDIO OIKOS S.R.L. A SOCIO UNICO con sede legale in Torino (TO) Via Digione n. 13 bis, C.F./P.IVA 07489750013, nella persona di Vairo Edoardo Gustavo che accetta, l'appalto dei lavori per la realizzazione di appartamenti autonomi corredati da dotazione strumentale tecnologica siti a Bovisio Masciago (MB) in via Cesare Cantù n. 7, finanziati dall'unione Europea Nextgenerationeu - Missione M5 componente 2 investimento 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti" - con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza CUP B74H21000070001, offrendo un ribasso del 13,43%, determinando l'importo dei lavori in €. 471.735,10 (compresi oneri per la sicurezza €. 9.352,57 e costo della manodopera €. 170.066,84 oltre IVA di legge);

- 1) L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e con le modalità contenute nei documenti di gara;
- 2) L'Aggiudicatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dalla presente scrittura privata, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

I sostituti o ausiliari ai sensi dell'art. 2232 del Codice Civile, devono prestare la propria opera nell'ambito di un rapporto di collaborazione stabile con il soggetto professionale affidatario dell'incarico.

Resta a carico dell'Aggiudicatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente; è altresì obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo



le indicazioni impartite dal Committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi;

- 3) L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con i referenti della stazione appaltante, ed in particolare con il Responsabile del procedimento, o suo delegato, del quale si obbliga a rispettare le direttive;
- 4) L'appalto è conferito dalla data di aggiudicazione dei lavori. Come previsto all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione), il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 155 (centocinquantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori di cui all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione) e tenuto conto della facoltà di attivare la proroga nei casi disciplinati all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione); l'ultimazione è accertata con le modalità di cui all'articolo 67 del Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione);
- 5) la Società STUDIO OIKOS S.R.L. A SOCIO UNICO è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora la Società STUDIO OIKOS S.R.L. A SOCIO UNICO non assolva tali obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
- 6) A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, la Società STUDIO OIKOS S.R.L. A SOCIO UNICO ha presentato polizza fideiussoria n. 06/01/21/3179759 rilasciata da FINANZIARIA ROMANA S.p.A. di Roma, quale cauzione definitiva pari al 6,72 % (seivirgolasettantadueper cento) dell'importo oggetto dell'appalto, nei modi, forme e importi di cui all'articolo 117 del D.lgs. 36/2023 e smi;
- 7) Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 231/01 la Società STUDIO OIKOS S.R.L. A SOCIO UNICO dichiara di essere a conoscenza che l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio- Brianza" si è dotata di un Modello Organizzativo e di un Codice Etico volti ad assicurare che tutti coloro che operano per conto e nell'interesse dell'Azienda tengano comportamenti conformi ai principi di correttezza e di trasparenza nella gestione degli affari aziendali. Ai fini di cui sopra, la Società STUDIO OIKOS S.R.L. A SOCIO UNICO è tenuta a prendere visione del Modello Organizzativo e del Codice Etico che sono pubblicati sul sito internet www.consorziodesiobrianza.it sezione "Amministrazione Trasparente", dichiara, inoltre, di conoscere la norma di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 30/1/2001 n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della L. 190 del 6/11/2012 per quanto applicabile;
- 8) L'Aggiudicatario, si obbliga, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione), a favore dei lavoratori dipendenti e, se di cooperative, anche verso i soci, ad attuare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti nazionali e territoriali vigenti per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi (Regione Lombardia), ad osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed





assistenziale del personale, nonché di quelli eventualmente paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

- 9) È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto d'appalto a pena di nullità come previsto all'art.36 del Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione);
- 10) In caso di inosservanza degli obblighi o per violazione delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione) da parte dell'Aggiudicatario, si procederà con la risoluzione del contratto come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione) e ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- 11) Ferme restando le norme stabilite dai regolamenti, in tema di penalità si richiamano gli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione) Art. 21 Penali in caso di ritardo e Art. 58 Casi particolari di penali e deprezzamenti;
- 12) Il subappalto è consentito ai sensi di legge ed è ammesso per i soli servizi e le condizioni previste al Capo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione);
- 13) Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti ecc., sono a carico dell'Aggiudicatario, come previsto all'art. 82 del Capitolato Speciale d'Appalto (Esecuzione);
- 14) Tutte le prestazioni di cui alla presente scrittura privata sono soggette ad IVA. La registrazione della presente scrittura privata è pertanto soggetta a tassa fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86 con onere a carico dell'Aggiudicatario;
- 15) L'Aggiudicatario dovrà mantenere il segreto d'ufficio concernenti i lavori affidati, in base alla normativa in merito alla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali in riferimento al regolamento UE 2016/679;
- 16) Per eventuali controversie derivanti dal presente contratto la competenza è del Foro di Monza

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di pubbliche forniture ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Il Presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 4 facciate.

Per l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza" (Committente)

Alfonso Domenico Galbusera

Per la Società STUDIO OIKOS S.R.L. A SOCIO UNICO (Aggiudicatario)

Vairo Edoardo Gustavo

Agenzia Entrate

UFFICIO TERRITORIALE DI DESIO

Registrato il presente atto il **7 MAR 2024**
al n° **309** Mod. **3** con esatte

e **cinquecentoventi/00**

Liquidazione
Reg. **1550 400,00**
1552 120,00

520,00

Su delega del Direttore Provinciale
Antonello Frongia
L'ADDETTO
Anna Lucia Righanese

