

	<b>Atto gestionale del Direttore Generale</b>
<b>Data, 18 luglio 2023</b>	<b>n. 266/2023</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>Proroga tecnica contratto servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali e interventi di manutenzione straordinaria su chiamata - periodo 4 mesi sino al 31/10/2023 - nomina RUP e individuazione fornitore</b>

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO CHE** con Atto Gestionale della Direzione Generale n. 97 del 30/06/2021 veniva affidato il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali per il periodo dal 01/07/2021 al 30/06/2023, alla ditta **FERLA SERVICE S.R.L. – Via Dei Cascinotti n. 7 Credera Rubbiano (CR) C.F. e P.I. 01283120192** per un valore contrattuale complessivo pari a €. **18.240,00 (+ IVA 22%)** - Codice Identificativo di Gara n. **ZDC324D13B** per un importo complessivo di €. 32.448,00;

**CONSIDERATO** che in data 30/06/2023 sarebbe giunto a scadenza il contratto sopra citato, stipulato mediante piattaforma di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominata “Sintel” con una procedura di Affidamento diretto previa richiesta di preventivi, e che quindi era necessario garantire il servizio di manutenzione in oggetto;

**VISTO** il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 che rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**CONSIDERATO** che risulta attivo il lotto accessorio n. 15, (comprendente la regione Lombardia) della Convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4 per la fornitura di “Servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca”, alla quale questa Amministrazione è obbligata ad aderire, ai sensi della vigente normativa in materia contrattuale;

**DATO ATTO** che l’Azienda in data 15/05/2023 ha inoltrato Richiesta Preliminare di Fornitura, come disposto nei documenti di gara Consip, alla società ENGIE SERVIZI SPA (in RTI) con sede in VIALE GIORGIO RIBOTTA, 31 - ROMA(RM) – C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003, attraverso piattaforma di intermediazione telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e che in data 18/05/2023 l’Operatore Economico ha accettato l’Ordine Diretto di Acquisto n. ID 7264566;

**CONSIDERATO** che, nelle more degli adempimenti finalizzati alla stipula del nuovo contratto e all’individuazione del soggetto affidatario, si ravvisa la necessità, per ragioni di economicità ed efficienza e per assicurare il buon funzionamento delle attività istituzionali, di continuare ad usufruire dei servizi in corso senza soluzione di continuità per un tempo determinato, fissato al 31/10/2023, considerata l’imminente adesione al lotto accessorio n. 15 della convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4, e quindi periodo strettamente necessario alle operazioni di adesione da effettuarsi sul sistema Acquistinretepa ed alla stipula del nuovo contratto secondo le disposizioni del vigente Codice dei contratti;

**VISTO** il Bilancio Economico di Previsione 2023 e triennale 2023/2025 approvati dall’Assemblea Consortile nella seduta del 21 dicembre 2022;

**RILEVATA** l’esigenza di procedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto per garantire la prosecuzione del servizio di manutenzione di cui trattasi;

**DATO ATTO** che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

	<b>Atto gestionale del Direttore Generale</b>
<b>Data, 18 luglio 2023</b>	<b>n. 266/2023</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>Proroga tecnica contratto servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali e interventi di manutenzione straordinaria su chiamata - periodo 4 mesi sino al 31/10/2023 - nomina RUP e individuazione fornitore</b>

- Proroga tecnica contratto servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali e interventi di manutenzione straordinaria su chiamata - periodo 4 mesi sino al 31/10/2023
- Importo del contratto: €. 12.160,00 (oltre IVA di legge);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- In data 14/07/2023 la società **FERLA SERVICE S.R.L. – Via Dei Cascinotti n. 7 Credera Rubbiano (CR) C.F. e P.I. 01283120192** inoltrava a mezzo posta elettronica certificata parere favorevole a prorogare il servizio oggetto della presente richiesta di approvvigionamento sino alla data del 31/10/2023;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad €. 5.000,00 per cui questa Azienda è tenuta a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

	<b>Atto gestionale del Direttore Generale</b>
<b>Data, 18 luglio 2023</b>	<b>n. 266/2023</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>Proroga tecnica contratto servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali e interventi di manutenzione straordinaria su chiamata - periodo 4 mesi sino al 31/10/2023 - nomina RUP e individuazione fornitore</b>

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**VISTO** il report della procedura n. 172026382 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato di ARIA S.p.A. denominato "Sintel" così strutturata:

*Nome Procedura:* Proroga tecnica contratto servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali e interventi di manutenzione straordinaria su chiamata - periodo 4 mesi sino al 31/10/2023

*Codice CPV principale:* 50730000-1 - Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

*Data di avvio della Procedura:* venerdì 14 luglio 2023

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte:* lunedì 17 luglio 2023 ore 18.00

*Operatore Economico invitato alla Procedura:* FERLA SERVICE S.R.L. – Via Dei Cascinotti n. 7 Credera Rubbiano (CR) C.F. e P.I. 01283120192

**PRESO ATTO** che, entro i termini fissati, è pervenuta l'offerta della ditta FERLA SERVICE S.R.L. per un valore complessivo offerto pari a €. **12.160,00 (oltre IVA di legge)**;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare alla ditta **FERLA SERVICE S.R.L. – Via Dei Cascinotti n. 7 Credera Rubbiano (CR) C.F. e P.I. 01283120192** il servizio oggetto della presente richiesta di approvvigionamento comprensivo degli interventi straordinari su chiamata per un valore complessivo pari a €. **12.160,00 (oltre IVA di legge)**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO** opportuno, nel limite del quinto d'obbligo (20%) del valore contrattuale, come previsto dall'art. 1661 del Codice Civile, incrementare la spesa per la copertura di eventuali ulteriori necessità dovute all'espletamento del servizio;

**CONSIDERATO** che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, può essere derogato per gli affidamenti diretti, nel presente caso trattandosi di una proroga tecnica, nelle more degli adempimenti finalizzati alla stipula del nuovo contratto e all'individuazione del soggetto affidatario, si ravvisa la necessità, per ragioni di economicità ed efficienza e per assicurare il buon funzionamento delle attività istituzionali, di continuare ad usufruire dei servizi in corso senza soluzione di continuità per un tempo determinato, fissato al 31/10/2023, considerata l'imminente adesione al lotto accessorio n. 15 della convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza della legge 136 del 13/08/2010 il Codice Identificativo di Gara (CIG) riferito al servizio in oggetto è **Z6F3BEEF54** per un importo complessivo di €. 15.168,00 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;

**CONSIDERATO** che il presente costituisce Atto a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii;

**VISTI** il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 Codice dei Contratti Pubblici, il D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Enti Locali e lo Statuto dell'Azienda;

	<b>Atto gestionale del Direttore Generale</b>
<b>Data, 18 luglio 2023</b>	<b>n. 266/2023</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>Proroga tecnica contratto servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali e interventi di manutenzione straordinaria su chiamata - periodo 4 mesi sino al 31/10/2023 - nomina RUP e individuazione fornitore</b>

VISTO il Regolamento di Organizzazione aziendale dell'A.s.c. Consorzio Desio-Brianza approvato il 04/03/2022 e s.m.i.;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, DISPONE**

1. di affidare, per le motivazioni e con le modalità indicati nella premessa e che si intendono qui espressamente richiamate, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali e interventi di manutenzione straordinaria su chiamata approvando una proroga tecnica per il periodo di 4 mesi sino al 31/10/2023, alla ditta **FERLA SERVICE S.R.L. – Via Dei Cascinotti n. 7 Credera Rubbiano (CR) C.F. e P.I. 01283120192** per un valore complessivo pari a **€. 12.160,00 (oltre IVA di legge)**;
2. di procedere se necessario, in relazione a nuove esigenze legate al servizio di cui all'oggetto, con prelievi aggiuntivi fino alla concorrenza del valore del CIG acquisito senza ulteriori atti aggiuntivi;
3. di assumere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
4. di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
5. di imputare il costo complessivo di €. 15.168,00 (+ IVA di legge) alle voci e centri di costo indicati nella tabella di seguito riportata:

Codice	Voce di Costo	C.d.C.	Importo
03.04.062	Costi per gestione e servizi generali	G303 SG	<b>€. 1.133,33</b>
03.04.062	Costi per gestione e servizi generali	S 301 CDD Cesano	<b>€. 106,67</b>
03.04.062	Costi per gestione e servizi generali	S 303 CDD Muggiò	<b>€. 1.200,00</b>
03.04.062	Costi per gestione e servizi generali	S 304 CDD Nova	<b>€. 166,67</b>
03.04.062	Costi per gestione e servizi generali	S 103 CDI	<b>€. 433,33</b>
03.04.062	Costi per gestione e servizi generali	S 301 CDD Cesano	<b>€. 2.945,00</b>
03.04.062	Costi per gestione e servizi generali	S 403 Spazio Neutro	<b>€. 6.175,00</b>
03.04.062	Costi per gestione e servizi generali	Da definire in fase di fatturazione	<b>€. 3.008,00</b>

6. di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

**IL DIRETTORE GENERALE  
(Alfonso Galbusera)**

**Il Responsabile del procedimento:**  
**Responsabile Settore Bilancio, Controllo di gestione e tecnostruttura (Lavinia Macri)**