	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 30 novembre 2020	n. 170/2020
OGGETTO:	Contratto di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali - proroga tecnica di sei mesi dal 01/12/2020 al 31/05/2021 - nomina RUP e individuazione fornitore

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Bilancio Economico di Previsione 2020 e Pluriennale 2020/2022 approvati dall'Assemblea Consortile nella seduta del 5 ottobre 2020;

PREMESSO CHE con Atto Gestionale della Direzione Generale n. 186 del 30/11/2018 veniva affidato il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali - contratto biennale dal 01/12/2018 al 30/11/2020, alla ditta **NELSA srl di Lurate Caccivio (CO) Via Varesina n. 118 – C.F. e Partita IVA 00419700133** per un valore contrattuale complessivo pari a €. **35.198,00 (+ IVA 22%)** - Codice Identificativo di Gara n. **Z33260C19B** per un importo complessivo di €. 35.198,00;

CONSIDERATO che in data 30/11/2020 giungerà a scadenza il contratto sopra citato, stipulato mediante Trattativa Diretta n. 705980 tra le parti in data 30/11/2018 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e che si rende necessario garantire il servizio di manutenzione in oggetto;

VISTO il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 che rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;


CONSIDERATO che risulta sospeso il lotto n. 3, (regione Lombardia) con presunta attivazione entro il I° trimestre 2021, della Convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4 per la fornitura di “Servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca”, alla quale questa Amministrazione è obbligata ad aderire, ai sensi della vigente normativa in materia contrattuale.

RITENUTO, pertanto, necessario attivare le procedure dovute per garantire la prosecuzione del servizio in oggetto mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO che, nelle more degli adempimenti finalizzati alla stipula del nuovo contratto e all'individuazione del soggetto affidatario, si ravvisa la necessità, per ragioni di economicità ed efficienza e per assicurare il buon funzionamento delle attività istituzionali, di continuare ad usufruire dei servizi in corso senza soluzione di continuità per un tempo determinato, fissato al 31/05/2021, considerata la presunta attivazione del lotto n. 3 della convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4 entro il primo trimestre dell'anno 2021, e quindi periodo strettamente necessario alle operazioni di gara da effettuarsi sul sistema Acquistinretepa ed alla stipula del nuovo contratto secondo le disposizioni del vigente Codice dei contratti;

PRESO ATTO dell'accettazione della proroga tecnica di sei mesi per un valore complessivo pari a €. **8.800,00** tenuto conto delle condizioni economiche in essere, periodo dal 01/12/2020 al 31/05/2021, proposta alla ditta **NELSA srl di Lurate Caccivio (CO)** e sottoscritta digitalmente in data 12/11/2020;

VERIFICATO, in adempimento a quanto disposto dall'art.1 - comma 449 – della Legge 488/1999 e s.m.i. e dall'art.7 – comma 2 – Legge 94/2012 che sul portale degli Acquisti in rete delle Pubbliche Amministrazioni MEPA risulta attivo il bando “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) SERVIZI” a cui risulta abilitata la ditta **NELSA srl di Lurate Caccivio (CO) Via Varesina n. 118 – C.F. e Partita IVA 00419700133**;

	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 30 novembre 2020	n. 170/2020
OGGETTO:	Contratto di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali - proroga tecnica di sei mesi dal 01/12/2020 al 31/05/2021 - nomina RUP e individuazione fornitore

VERIFICATO CHE:

- l'importo dell'approvvigionamento di cui all'oggetto risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, ovvero inferiore a €. 40.000,00;
- è possibile procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020, purché adeguatamente motivato;

RITENUTO quindi di:

- procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 avvalendosi del portale degli Acquisti in rete delle Pubbliche Amministrazioni MEPA;
- provvedere alla nomina, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

IN CONSIDERAZIONE di quanto sopra esposto, si decide di procedere con la proroga tecnica di sei mesi (periodo dal 01/12/2020 al 31/05/2021) del contratto di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali integrando anche la sede del CDD di Muggiò fino ad ora di competenza del Comune di Muggiò, come dettagliato nei documenti di gara, ad un costo complessivo pari a €. **10.900,00 (+ IVA 22%)** stipulando una trattativa diretta con la ditta **NELSA srl di Lurate Caccivio (CO) Via Varesina n. 118** tramite il portale degli Acquisti in rete delle Pubbliche Amministrazioni MEPA;

DATO ATTO che il predetto fornitore risulta regolare ai fini contributivi come da DURC protocollo nr. INPS_22977792 in corso di validità e depositato agli atti;


DATO ATTO che, in ottemperanza della legge 136 del 13/08/2010 il Codice Identificativo di Gara (CIG) riferito al servizio in oggetto è **ZCE2F78756** per un importo complessivo di €. 10.900,00;

CONSIDERATO che il presente costituisce Atto a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTI il D. Lgs. 50 del 18/04/2016, il D. Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto dell'Azienda;

TUTTO CIÒ PREMESSO, DISPONE

1. di avviare, per le motivazioni descritte in premessa, la procedura per l'attivazione della proroga tecnica di sei mesi (periodo dal 01/12/2020 al 31/05/2021) del contratto di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali;
2. di precisare che il fine della proroga è garantire la regolare esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento nell'attesa venga attivato il lotto n. 3 della convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4;
3. di richiamare l'osservanza delle stesse condizioni contrattuali in corso, compresi i costi economici, il mantenimento dei requisiti tecnici dei servizi e delle forniture in atto, le modalità di fatturazione e il rispetto di tutte le clausole risolutive previste e relative sanzioni;
4. di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento la Sig.ra Nicoletta Rossana Grazioli, Direttore Amministrativo, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;

	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 30 novembre 2020	n. 170/2020
OGGETTO:	Contratto di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali - proroga tecnica di sei mesi dal 01/12/2020 al 31/05/2021 - nomina RUP e individuazione fornitore

5. di affidare il servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020, mediante affidamento diretto, con approvazione diretta dell'offerta presentata, alla Ditta **NELSA srl di Lurate Caccivio (CO) Via Varesina n. 118 – C.F. e Partita IVA 00419700133** per una spesa complessiva pari a **€. 10.900,00 (+ IVA 22%)** come da Trattativa con unico Operatore Economico tenuta agli atti dell'Ente;
6. di imputare il costo complessivo di €. 10.900,00 (+ IVA 22%) alle voci e centri di costo indicati nella tabella di seguito riportata:

Codice	Voce di Costo	C.d.C.	Importo
03.04.062	Costi per gestione e servizi generali	Diversi	€. 8.800,00
03.04.062	Costi per gestione e servizi generali	P203 CDR + CDD Muggiò	€. 2.100,00

7. di disporre il pagamento mediante bonifico bancario a 30 gg. DFFM.;

IL DIRETTORE GENERALE
(Alfonso Galbusera)

Visto per presa visione

Nicoletta Rossana Grazioli – Direttore Amministrativo _____

Lavinia Macri – Responsabile Amministrativo _____

Rif. Trattativa con unico Operatore Economico MEPA n. 1496970 del 30/11/2020 (prot. azienda n. 7162 del 30/11/2020)