

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT A) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE N. 120/2020 TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL PER LO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE FINALIZZATO A RISPONDERE AL FENOMENO DELL'EMERGENZA ABITATIVA A VALERE SULLA LINEA DI FINANZIAMENTO 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" – CUP G64H22000840006, ATTUALMENTE IN ATTESA DI APPROVAZIONE.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione di Operatori Economici, in modo non vincolante per l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza", in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso per il servizio di cui all'oggetto.

L'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza", con sede legale in Desio (MB) Via Lombardia n. 59 – codice fiscale 91005610158 – P. IVA 00988950960 – Tel.0362/39171 – indirizzo internet www.consorziodesiobianza.it – indirizzo PEC: amministrazione@pec.codebri.mb.it

RICHIAMATI i principi di economicità, efficienza, correttezza, tempestività, pubblicità, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai quali è doveroso uniformarsi ai sensi dell'art. 30, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO CHE:

Intende procedere all'affidamento, ad un operatore economico avente i requisiti di cui al presente avviso, per lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione di un immobile finalizzato a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sulla Linea di Finanziamento 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" – CUP G64H22000840006, attualmente in attesa di approvazione, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, previa consultazione degli operatori economici, ove esistenti, individuati mediante il presente avviso, che saranno successivamente invitati a prendere parte alla procedura da espletare tramite la piattaforma di e-procurement denominata "Sintel" di Regione Lombardia.

A titolo meramente informativo, si comunica che la successiva fase verrà gestita dall'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza" mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Pertanto, poiché ci si avvarrà della predetta piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia, gli operatori economici che intenderanno partecipare dovranno registrarsi e qualificarsi per l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza".

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Oggetto del presente avviso è lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione di un immobile finalizzato a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sulla Linea di Finanziamento 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" – CUP G64H22000840006, attualmente in attesa di approvazione.

Sede interessata:

Comune di Cesano Maderno (MB), immobile di proprietà comunale sito in Via Verbano n. 1/B identificato al N.C.E.U. come segue:

- Fg. 10 – part. 38 – sub. 701 (cat. A/8), 14 vani, sup. catastale 359 mq;
- Fg. 10 – part. 38 – sub. 3 (cat. C/6), sup. catastale 19 mq;
- Fg. 10 – part. 38 – sub. 4 (cat. C/6), sup. catastale 16 mq;
- Fg. 10 – part. 38 – sub. 5 (cat. C/2), sup. catastale 86 mq;

Catasto terreni:

- Fg. 10 – part. 38 – classe ente urbano are 20.06.

Trattasi di bene confiscato alla criminalità organizzata assegnato dall'ANBSC al patrimonio indisponibile del Comune di Cesano Maderno.

Qualora l'Azienda si avvarrà di soggetti esterni saranno indicate nei capitolati chiare clausole contrattuali indicanti le responsabilità e le relative conseguenze in caso di errori, omissioni o mancato rispetto dei termini stabiliti nei contratti, nonché l'esplicitazione dell'ingaggio degli stessi sulla realizzazione del PNRR; inoltre l'Azienda si impegnerà a presidiare e a mantenere un costante monitoraggio dello svolgimento delle attività da parte dei soggetti terzi individuati, al fine di garantire ai Comuni dell'Ambito di Desio il rispetto delle condizioni stabilite dal Ministero.

Attività da espletare:

1. Studio di fattibilità tecnico economica
2. Descrizione delle singole prestazioni
3. Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici
4. Scheda di analisi ambientale DNSH
5. Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari

Qualora l'Azienda lo ritenga funzionale alle finalità del progetto, si avvarrà dell'Operatore Economico individuato per l'espletamento delle attività successive:

1. Progetto Definitivo;
2. Progetto Esecutivo;
3. Direzione Lavori;
4. Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori;
5. Altre attività di architettura e ingegneria e specialistiche.

DURATA DELL’AFFIDAMENTO:

Il termine di esecuzione del servizio è fissato in 30 giorni dalla data di affidamento.

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO:

L’importo del servizio è stimato pari ad €. 4.000,00 onnicomprensivo (IVA esclusa).

Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a) del Codice.

L’importo contrattuale sarà costituito dall’importo del servizio offerto dall’operatore economico individuato IVA esente.

L’affidamento sarà finanziato mediante la linea di Investimento 1.3.1 “HOUSING TEMPORANEO” – CUP G64H22000840006, attualmente in attesa di approvazione.

SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi i soggetti di cui all’articolo 45 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., in possesso dei necessari requisiti, in particolare essere operanti nel settore oggetto del presente avviso.

La domanda di partecipazione dovrà attestare il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti generali per contrattare con le Amministrazioni Pubbliche;
- b) Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all’art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- c) Requisiti tecnici per lo svolgimento del servizio in quanto:
 - iscritta al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato con attività attinente il servizio da svolgere, qualora la forma societaria richieda tale iscrizione; Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
 - qualificata allo svolgimento del servizio avendo esperienza almeno triennale realizzata e gestita con continuità nel triennio 2020/2022;
 - in possesso di idonee risorse umane e tecniche;
 - in regola con i versamenti contributivi e previdenziali previsti dalla legge nonché in regola in ambito fiscale e tributario;
- d) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento o di concordato e che tali condizioni non si sono verificate nell’ultimo quinquennio;
- e) che non sussistono a carico del soggetto richiedente, del legale rappresentante e dei soci, condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;

I requisiti dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione e mantenuti per tutto il periodo dell’affidamento e svolgimento del servizio.

Si precisa che gli operatori economici non dovranno produrre alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti, ma semplicemente autocertificarli. Inoltre, non dovranno allegare alcuna offerta economica relativa alla procedura in questione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Tutti gli operatori in possesso dei requisiti di qualificazione saranno invitati a presentare offerta. L'aggiudicazione sarà effettuata mediante affidamento diretto al miglior offerente selezionato in base al minor prezzo proposto.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare la congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse, secondo le disposizioni di cui all'art. 97.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli operatori interessati, dovranno utilizzare esclusivamente la casella di posta elettronica certificata amministrazione@pec.codebri.mb.it, per la trasmissione della propria istanza compilando e sottoscrivendo digitalmente l'allegata domanda di partecipazione. All'istanza dovrà essere allegata copia del documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa anche la relativa procura). Tutti i documenti dovranno essere presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalente) denominata: **Istanza di partecipazione**.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

15/02/2023 - ore 12.00

Non saranno considerate prodotte le candidature pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato e pervenute tramite canali diversi da quello indicato.

PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato sul sito Internet dell'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza", nella Sez. Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni/Bandi aperti:

www.consorziodesiobrianza.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è il Direttore Generale e Legale Rappresentante, Alfonso Galbusera.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Trattandosi di una mera indagine di mercato, cioè di un'attività semplicemente istruttoria, la presente richiesta non configura una procedura formale, né vincola in alcun modo l'Azienda all'affidamento del relativo servizio.

L'Azienda si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per sue valutazioni insindacabili, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcune pretese.

Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione d'interesse ai sensi del DPR 445/2000, verrà accertato in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse, è garantito ai sensi di legge e comunque differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questo Ente, pertanto, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. 10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*". Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Azienda coinvolto nel procedimento e ai soggetti partecipanti alla gara che hanno diritto di post informazione. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati saranno conservati ai fini dei controlli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e per le finalità statistiche e di monitoraggio dei contratti pubblici nei limiti delle previsioni della normativa nazionale.

Titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura, è l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza". Il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Generale e Legale Rappresentante – Via Lombardia n. 59 – 20832 Desio (MB).

Allegato A: Istanza di partecipazione