	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 28/03/2023	N° 106/2023
OGGETTO:	Aggiudicazione Procedura Sintel Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione di un immobile finalizzato a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sul PNRR Missione 5 – C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Linea di finanziamento 1.3.1 "Housing Temporaneo" – CUP G64H22000840006, attualmente in attesa di approvazione - Individuazione Fornitore

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE con Atto Gestionale del Direttore Generale n. 28 del 27/01/2023 si disponeva:

- di avviare la procedura per l'affidamento del servizio di Progettazione preliminare (Studio di Fattibilità Tecnico Economica) relativa alla riqualificazione di un immobile, di proprietà del Comune di Cesano Maderno sito in Via Verbano n. 1/B e finalizzata a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sulla Linea di Finanziamento 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" – CUP G64H22000840006;
- di approvare i documenti predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento e precisamente: Avviso Pubblico e relativo allegato Istanza di Partecipazione;
- di pubblicare in data 27/01/2023, sul sito dell'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza", l'Avviso Pubblico per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 tramite piattaforma Sintel, per lo studio di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione di un immobile finalizzato a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sulla linea di finanziamento 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" – CUP G64H22000840006;
- di invitare gli operatori economici a presentare la propria istanza di partecipazione alla procedura di affidamento diretto di cui all'oggetto, e secondo le modalità indicate nell'Avviso Pubblico e relativi allegati, entro le ore 12:00 di mercoledì 15/02/2023;

VERIFICATO CHE, entro i termini fissati dall'avviso e precisamente entro le ore 12:00 del 15/02/2023, sono pervenute a mezzo posta elettronica certificata numero 25 (venticinque) istanze e precisamente:

1	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL
2	ARCHEDILE STUDIO TECNICO ASSOCIATO
3	BODA' STUDIO ASSOCIATO
4	DE NARDI ARCH. DIEGO
5	DELLA CROCE ARCH. ROBERTO
6	DIENNEPIERRE STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
7	ELIKA SRLS
8	ENNOVA SRL
9	GB INGEGNERIA SRL
10	ITER STUDIO ASSOCIATO
11	LOVA ARCH. LAURA
12	PENSATO ARCH. MARIO FELICE ANTONIO
13	PETRI ING. GIACOMO
14	PORRECA ARCH. GIULIO
15	RE ING. EMANUELE
16	RIADATTO STUDIO SRL
17	RIMOLDI ARCH. GIACINTO MAURIZIO
18	SEIA SRL STP
19	SPERA ING. LORENZO
20	STUDIO12 SRL STP
21	TC ARCHITETTURA STUDIO TECNICO
22	TOMMASI ARCH. MARCELLO
23	VALENTINO ARCH. MANUELA
24	VITA ING. FRANCESCO GIOVANNI BATTISTA
25	ZILIO ARCH. FLORIANO



	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 28/03/2023	N° 106/2023
OGGETTO:	Aggiudicazione Procedura Sintel Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione di un immobile finalizzato a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sul PNRR Missione 5 – C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Linea di finanziamento 1.3.1 “Housing Temporaneo” – CUP G64H22000840006, attualmente in attesa di approvazione - Individuazione Fornitore

VISTO il Bilancio Economico di Previsione 2023 e Pluriennale 2023/2025 approvati dall'Assemblea Consortile nella seduta del 21 dicembre 2022;

PRESO ATTO CHE sulla piattaforma di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominata “Sintel” in data giovedì 2 marzo 2023 è stata lanciata una procedura di Affidamento diretto previa richiesta di preventivi n. ID 166023357 individuando il Codice CPV principale “79415200-8 - Servizi di consulenza nella progettazione”, così strutturata:

Nome Procedura: Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione di un immobile finalizzato a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sulla linea di finanziamento 1.3.1 “Housing Temporaneo” – CUP G64H22000840006, attualmente in attesa di approvazione.

Data di avvio della Procedura: giovedì 2 marzo 2023

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: venerdì 17 marzo 2023 ore 12.00

Operatori Economici invitati alla Procedura:

1	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL
2	ARCHEDILE STUDIO TECNICO ASSOCIATO
3	BODA' STUDIO ASSOCIATO
4	DE NARDI ARCH. DIEGO
5	DELLA CROCE ARCH. ROBERTO
6	DIENNEPIERRE STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
7	ELIKA SRLS
8	ENNOVA SRL
9	GB INGEGNERIA SRL
10	ITER STUDIO ASSOCIATO
11	LOVA ARCH. LAURA
12	PENSATO ARCH. MARIO FELICE ANTONIO
13	PETRI ING. GIACOMO
14	PORRECA ARCH. GIULIO
15	RE ING. EMANUELE
16	RIADATTO STUDIO SRL
17	RIMOLDI ARCH. GIACINTO MAURIZIO
18	SEIA SRL STP
19	SPERA ING. LORENZO
20	STUDIO12 SRL STP
21	TC ARCHITETTURA STUDIO TECNICO
22	TOMMASI ARCH. MARCELLO
23	VALENTINO ARCH. MANUELA
24	VITA ING. FRANCESCO GIOVANNI BATTISTA
25	ZILIO ARCH. FLORIANO

PRESO ATTO che, entro i termini fissati, sono pervenute n. 11 (undici) offerte come di seguito riportato:

Id Offerta	Fornitore	Prezzo offerto
1678891705920	Diego De Nardi Architetto	1.925,00000 EUR



	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 28/03/2023	N° 106/2023
OGGETTO:	Aggiudicazione Procedura Sintel Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione di un immobile finalizzato a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sul PNRR Missione 5 – C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Linea di finanziamento 1.3.1 "Housing Temporaneo" – CUP G64H22000840006, attualmente in attesa di approvazione - Individuazione Fornitore

1678362495727	ELIKA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	2.000,00000 EUR
1678871352107	STUDIO RIADATTO SRL	2.160,00000 EUR
1678985192133	Giulio Porreca	2.700,00000 EUR
1678800178123	STUDIO ASSOCIATO ARCHEDILE	2.900,00000 EUR
1678811529013	Ennova srl	3.460,00000 EUR
1678706298720	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.	3.500,00000 EUR
1678794689345	Studio di Architettura Floriano Zilio Architetto	3.500,00000 EUR
1679048840535	Studio Associato Bodà	3.500,00000 EUR
1679043541339	Studio Negri Pagano Ripamonti Architetti Associati	3.800,00000 EUR
1678974674489	Architetto Giacinto Maurizio Rimoldi	5.000,00000 EUR

ESAMINATE le offerte economiche pervenute e **VERIFICATO** che l'offerta dell'Architetto **Diego De Nardi di Treviso (TV)** risulta essere quella al prezzo più basso con un ribasso di oltre il 50% sulla base d'asta, **SI RITIENE** opportuno procedere con la verifica della congruità dell'offerta secondo le disposizioni di cui all'art. 97 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., contattando in data mercoledì 22 marzo 2023 l'Operatore Economico attraverso la piattaforma di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominata "Sintel", e invitandolo a fornire la documentazione richiesta al fine di dimostrare la piena congruità dell'offerta presentata entro il termine perentorio del giorno lunedì 27 marzo 2023 ore 16.00, pena l'esclusione dalla gara;

PRESO ATTO dei chiarimenti pervenuti e prodotti dall'Architetto **Diego De Nardi di Treviso (TV)** in data giovedì 23 marzo 2023 17.34 a comprova della piena congruità dell'offerta presentata;


DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'Art. 36, comma 2 lett. a) del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento per importi inferiori a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, nel rispetto delle indicazioni di cui all'Art. 32, comma 2 del Codice, anche senza previa consultazione di due o più Operatori Economici;
- la Legge 11 Settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» e, in particolare, l'Art. 1 comma 2 lett. a), così come sostituita dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, in deroga all'Art. 36, comma 2 del Codice, stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono ad "affidamento diretto [...] per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro", anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture, secondo le procedure semplificate di cui all'Art. 36 del Codice, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dall'Art. 30, comma 1 del Codice;

VERIFICATO CHE l'importo dell'approvvigionamento di cui all'oggetto risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020, ovvero inferiore a € 139.000,00 e che è possibile procedere con affidamento diretto, ai sensi del medesimo articolo, purché adeguatamente motivato;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Azienda intende procedere, nelle more della conclusione delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del citato decreto, con l'avvio del contratto in via d'urgenza **PRECISANDO** che, in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà alla



	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 28/03/2023	N° 106/2023
OGGETTO:	Aggiudicazione Procedura Sintel Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione di un immobile finalizzato a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sul PNRR Missione 5 – C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Linea di finanziamento 1.3.1 "Housing Temporaneo" – CUP G64H22000840006, attualmente in attesa di approvazione - Individuazione Fornitore

rescissione del rapporto con il riconoscimento del rimborso delle spese sostenute solo ed esclusivamente per le prestazioni espletate;

RITENUTO quindi di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 avvalendosi della piattaforma di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominata "Sintel";

CONSIDERATO quanto sopra esposto viene aggiudicata la Procedura SINTEL n. ID 166023357, avente per oggetto l'affidamento del servizio di Progettazione preliminare (Studio di Fattibilità Tecnico Economica) relativa alla riqualificazione di un immobile, di proprietà del Comune di Cesano Maderno sito in Via Verbano n. 1/B e finalizzata a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sulla Linea di Finanziamento 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" – CUP G64H22000840006, all'Architetto **Diego De Nardi di Treviso (TV) Via Avogari n. 2 – 31100 Treviso (TV) – C.F. DNRDGI65P06L407Z e P.IVA 03334710260** ad un costo complessivo pari a €. **1.925,00 (oltre IVA e oneri previdenziali)**;

DATO ATTO che il fornitore aggiudicatario della procedura risulta regolare ai fini contributivi come da DURC protocollo nr. INAIL_37693599 in corso di validità e depositato agli atti;

DATO ATTO che, in ottemperanza della legge 136 del 13/08/2010 il Codice Identificativo di Gara (CIG) riferito al servizio in oggetto è **ZA13A91A68** per un importo complessivo di €. 2.400,00;

CONSIDERATO che il presente costituisce Atto a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;


VISTI il D. Lgs. 50 del 18/04/2016, il D. Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto dell'Azienda;

VISTO il Regolamento di Organizzazione aziendale dell'A.s.c. Consorzio Desio-Brianza approvato il 04/03/2022 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO, DISPONE

1. di procedere con l'affidamento del servizio di Progettazione preliminare (Studio di Fattibilità Tecnico Economica) relativa alla riqualificazione di un immobile, di proprietà del Comune di Cesano Maderno sito in Via Verbano n. 1/B e finalizzata a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sulla Linea di Finanziamento 1.3.1 "HOUSING TEMPORANEO" – CUP G64H22000840006;
2. di affidare il servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020, mediante affidamento diretto, con approvazione dell'offerta, all'Architetto **Diego De Nardi di Treviso (TV) Via Avogari n. 2 – 31100 Treviso (TV) – C.F. DNRDGI65P06L407Z e P.IVA 03334710260** per una spesa di €. **1.925,00 (oltre IVA e oneri previdenziali)** come da procedura Sintel n. ID 166023357 aggiudicata in data odierna;
3. di procedere se necessario, in relazione a nuove esigenze legate al servizio di cui all'oggetto, con prelievi aggiuntivi fino alla concorrenza del valore del CIG acquisito (€. 2.400,00) senza ulteriori atti aggiuntivi;



	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 28/03/2023	N° 106/2023
OGGETTO:	Aggiudicazione Procedura Sintel Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione di un immobile finalizzato a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa a valere sul PNRR Missione 5 – C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Linea di finanziamento 1.3.1 "Housing Temporaneo" – CUP G64H22000840006, attualmente in attesa di approvazione - Individuazione Fornitore

4. di imputare il costo complessivo di €. 2.400,00 (+ IVA 22%) alla voce e centri di costo indicati nella tabella di seguito riportata:

Voce di Costo		Centro di Costo	Imponibile
03.04.013	Consulenze	G213 – ANZIANI Sost. pers. vulner prev. istituz anziani NAS	€. 2.400,00

5. di disporre il pagamento mediante bonifico bancario a 30 GG DFFM.

IL DIRETTORE GENERALE
(Alfonso Galbusera)

Il Responsabile del procedimento:
Responsabile Settore Servizi di STAFF (Tiziana Dell'Orto)

Per ricevuta:
Responsabile Settore Bilancio, Controllo di gestione e tecnostruttura (Lavinia Macri)
