**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO PERMANENTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (ETS) INTERESSATI ALL’EROGAZIONE DI SERVIZI DI PRONTO INTERVENTO ABITATIVO E/O PROGETTI DI HOUSING E ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE**

1. **PREMESSA**

Gli effetti legati alla recente emergenza sanitaria hanno determinato tra i residenti nei comuni dell’Ambito territoriale di Desio, costituito dai Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio, Limbiate, Muggiò, Nova Milanese e Varedo, un incremento elevato di nuclei famigliari in condizione di fragilità abitativa. Nuclei familiari sempre più diversificati in termini di caratteristiche, composizione e problematicità. La variabilità in termini negativi del quadro di contesto insieme allo sblocco delle procedure di rilascio degli immobili sta determinando una esplosione delle situazioni di bisogno di tipo emergenziale.

Al fine di far fronte a un sempre più ampio bisogno abitativo l’Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza”, attraverso il proprio servizio Agenzia Sociale SistemAbitare, ha attivato e ha in corso di attivazione una pluralità di specifiche azioni di sostegno. Tra queste iniziative il progetto C.A.Se – Casa e Accompagnamento Sociale, definito attraverso un percorso di co-progettazione con alcuni Enti del Terzo Settore (ETS) – CUP C49J21045310005, si propone di sviluppare un servizio integrato per l’abitare e l’accompagnamento sociale in grado di innovare i tradizionali modelli di intervento e rispondere così in modo più efficace ai bisogni abitativi intercettati.

Pur avendo organizzato un nuovo sistema di risposta al bisogno abitativo di tipo emergenziale parte della domanda di supporto abitativo potrebbe, in condizioni di eccezionalità, non trovare soluzione in tempi adeguati all’interno del progetto C.A.Se. La responsabilità dell’Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza e dei Comuni dell’Ambito territoriale di riferimento nel dare comunque risposta ai cittadini in difficoltà suggerisce, in sintonia con le indicazioni fornite dal D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 e dal D.M. 72/2021, l’opportunità di organizzare un’alternativa di offerta al progetto C.A.Se, che resterà in ogni caso il sistema di offerta prioritario.

Con Atto Gestionale del Direttore Generale n. 172 del 17 giugno 2022, l’Azienda Speciale Consortile Consorzio Desio-Brianza, Ente strumentale dei comuni dell’Ambito di Desio, ha pertanto approvato la procedura di evidenza pubblica per la creazione di un Elenco di soggetti disponibili a erogare servizi di pronto intervento, housing sociale e accompagnamento al recupero dell’autonomia abitativa, rivolti a cittadini residenti nell’Ambito territoriale in condizioni di emergenza abitativa.

1. **ENTE PROCEDENTE**

Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza” – Via Lombardia n. 59 Desio Codice Fiscale: 91005610158, Partita Iva: 00988950960, Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Francesca Biffi.

1. **OGGETTO**

La presente procedura, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza è finalizzata alla **creazione di un Elenco di soggetti** qualificati all’erogazione dei servizi di seguito indicati:

1. **PRONTO INTERVENTO ABITATIVO**

*Definizione del servizio*

Il pronto intervento riguarda soluzioni alloggiative destinate a rispondere a necessità di

* collocamento di urgenza, ovvero indifferibili e limitati nel tempo;
* accoglienza e ricovero notturno nel periodo invernale (compreso tra i mesi di dicembre e marzo) per soggetti del territorio in condizioni estrema difficoltà abitativa (Piano freddo).

Fanno riferimento a questa tipologia di servizio soluzioni come

* posti letto/stanze in dormitorio e ricovero notturni;
* posti letto/stanze in hotel, pensioni, motel, residence, bed and breakfast, locande e ostelli;
* posti letto/stanze in unità immobiliari (appartamenti) di diversa tipologia e dimensione.
1. **PROGETTI DI HOUSING E ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE**

*Definizione delle componenti del progetto*

Housing sociale

Riguarda soluzioni alloggiative destinate a rispondere a necessità di

* collocamento temporaneo di urgenza differibile;
* collocamento transitorio in attesa di soluzione abitativa di autonomia.

Fanno riferimento a questa tipologia di servizio unità immobiliari (appartamenti) di diversa tipologia e dimensione, adeguati all’utilizzo esclusivo e/o in co-housing.

Accompagnamento sociale

Riguarda interventi educativi e specialistici finalizzati al recupero dell’autonomia abitativa, ovvero di supporto

* socioeducativo (a titolo esemplificativo e non esclusivo): come i servizi di gestone del budget familiare, alfabetizzazione (anche digitale) e percorsi di scolarizzazione, inclusione nelle reti territoriali di supporto, accompagnamento ai servizi sociosanitari;
* all’integrazione lavorativa (a titolo esemplificativo e non esclusivo): come il supporto alla stesura del curriculum vitae, accesso a corsi di formazione e di qualificazione professionale, accesso ai servizi per l’impiego;
* all’inserimento abitativo (a titolo esemplificativo e non esclusivo): come la ricerca e l’orientamento tra le opportunità abitative del territorio, la partecipazione a bandi di assegnazione di alloggi pubblici e sociali, l’accesso a misure di sostegno alla locazione.
1. **COSTO DEL SINGOLO PROGETTO**
2. Per i progetti di **pronto intervento** il costo è determinato dalla tariffa giornaliera della soluzione alloggiativa richiesta moltiplicato per il numero di giorni effettivi di collocamento.
3. Per i progetti di **housing sociale**, il valore del singolo progetto si compone del costo di housing e del costo di accompagnamento sociale.

Il ***costo di housing*** è determinato:

* da una componente fissa
	+ nei casi di *locazione/comodato d’uso a titolo oneroso/valorizzazione*: data dalla somma tra il valore di locazione dell’Unità Immobiliare come da contratto di locazione/comodato d’uso a titolo oneroso, ovvero per quota di valorizzazione, e le spese di gestione definite forfettariamente in 100,00 € mensili per nucleo inserito;
	+ nei casi di *comodato d’uso gratuito/proprietà*: pari alla sola stima del valore di locazione calcolato
		- come il valore del canone concordato applicabile nel caso di ubicazione in comune definito ad alta tensione abitativa in base alla Delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) del 13 novembre 2003 e pubblicato sulla G.U. del 18 febbraio 2004, n. 40 o comunque dotato di vigente accordo locale;
		- in caso di ubicazione diversa dai comuni indicati al punto precedente, applicando il valore di locazione medio fornito dall’Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell’Agenzia delle Entrate[[1]](#footnote-1) relativo al secondo semestre 2022, in base all’ubicazione (fascia/zona), alla tipologia e allo stato conservativo dell’unità immobiliare in oggetto;
* da una componente variabile: data dalla somma delle spese vive (bollette, manutenzioni ordinarie e straordinarie, ecc.), stimata a fini previsionali per ciascun alloggio secondo il metodo del “costo massimo”, ovvero un valore limite che considera spese di natura ordinaria e straordinaria come indicato nella seguente tabella. Il monitoraggio periodico delle spese attraverso rendicontazione delle stesse ne permetterà il controllo e, dove opportuno, adeguati interventi correttivi.

|  |
| --- |
| Spese vive – costo massimo mensile |
| Monolocale | 500 € |
| Bilocale | 600 € |
| Trilocale | 700 € |
| Plurilocale | 800 € |

Il costo previsionale di housing è determinato pertanto dalla somma tra componente fissa e componente variabile.

In caso di coabitazione il costo viene parametrato in modo proporzionale al n. posti letto utilizzati sul totale dei posti letto disponibili nell’alloggio.

In caso di inserimento e/o dimissione dei nuclei in giorni diversi dal primo (inserimento) e dall’ultimo (dimissione) del mese, i costi di housing (componenti fissa e variabile) saranno riconosciuti per i giorni effettivi di inserimento.

Il ***costo di accompagnamento sociale*** per singolo nucleo inserito in progetti di housing sociale è determinato dal costo orario della prestazione moltiplicato per il numero di ore effettivamente realizzate e preventivamente determinate, anche nella tipologia degli interventi di supporto, sulla base della valutazione effettuata dagli operatori del Servizio Agenzia Sociale SistemAbitare dell’ASC Consorzio Desio-Brianza e dei Servizi Sociali comunali in collaborazione con gli operatori dell’ETS coinvolti nel singolo progetto.

Il costo orario della prestazione è stabilito forfettariamente in 21,24 euro, onnicomprensivo di spese di viaggio e di ogni altro costo inerente allo svolgimento dell’attività.

Le spese sostenute per il singolo progetto saranno rimborsate a rendicontazione a fronte di presentazione di adeguata documentazione giustificativa secondo le Linee guida adottate per il Progetto CASe – Casa e Accompagnamento Sociale (Allegato 1 – Linee guida per la rendicontazione).

1. **DURATA**

La presente Manifestazione di interesse rimarrà aperta sino al 30/06/2026, corrispondete con la scadenza del progetto C.A.Se – Casa e Accompagnamento Sociale.

1. **SOGGETTI AMMESSI**

I soggetti di cui dall’art. 4 del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117.

Sono esclusi dalla presente Manifestazione di interesse gli Enti del Terzo Settore co-progettanti il progetto C.A.Se – Casa e Accompagnamento Sociale di cui in premessa.

1. **REQUISITI DI AMMISSIONE**

Di ordine generale

* assenza delle cause di esclusione previste dalla normativa in vigore per gli appalti pubblici, art. 80 del decreto legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
* iscrizione al registro delle imprese o cooperative sociali o consorzio di cooperative sociali, o ai registri regionali e provinciali del volontariato e delle associazioni, ai sensi delle leggi 266/91 e 383/00 e L.R. 1/2008, o ad altri registri ed albi equiparabili ai precedenti, previsti e disciplinati dall’ordinamento vigente
* essere in regola con l’applicazione della normativa relativa alla sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche), in materia di prevenzione infortunistica, di igiene del lavoro e rispettare le norme per il diritto al lavoro delle persone con disabilità (L. 68/1999);
* applicare integralmente ai propri addetti il contratto nazionale del settore e i contratti integrativi, territoriali e aziendali vigenti, con particolare riferimento ai salari minimi contrattuali;
* copertura assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), con massimale non inferiore a € 1.500.000,00 per sinistro, comprovata da copia della polizza;
* copertura assicurativa per Responsabilità Civile verso prestatori d’opera (RCO) dipendenti dell’Ente gestore, con massimale non inferiore a €1.000.000,00 per sinistro, comprovata da copia della polizza.

Di ordine speciale (solo per candidature relative ai progetti di housing e accompagnamento sociale)

* esperienza minima di due anni maturata antecedentemente la pubblicazione della presente Manifestazione di interesse (2019-2020), nell’ambito dell’inclusione sociale, con particolare riferimento ad interventi specifici di housing sociale e accompagnamento educativo, comprovata da attività e servizi in essere al momento della presentazione della domanda.
1. **MODALITÁ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le istanze redatte secondo il modello allegato Modulo di richiesta, sottoscritte dal legale rappresentante e corredate dai relativi allegati dovranno essere inviate alla casella di posta elettronica certificata protocollo@pec.codebri.mb.it, allegando ogni singolo documento in formato PDF e specificando il seguente oggetto: Manifestazione di interesse Elenco permanente Housing.

**Documenti da presentare**

* Modulo di richiesta debitamente compilato e sottoscritto (Allegato 2 – Domanda di ammissione);
* Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (Allegato 3 – Modulo dichiarazione sostitutiva);
* Fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore, in corso di validità;
* Curriculum dell’Ente.

La modulistica può essere scaricata dal sito del “Consorzio Desio-Brianza” [www.consorziodesiobrianza.it](http://www.consorziodesiobrianza.it)

**Informazioni**

è possibile rivolgersi all’Agenzia Sociale SistemAbitare ai seguenti contatti

* telefono: 0362.391774
* e-mail: sportelloagenziabitare@codebri.mb.it
1. **VERIFICA DELLE ISTANZE E PUBBLICAZIONE DELL’ELENCO**

Le istanze regolarmente pervenute saranno verificate da una Commissione nominata dal Responsabile del procedimento.

La Commissione si riunirà con cadenza almeno annuale, ovvero in occasione di istanze regolarmente pervenute, in seduta non pubblica.

Ai sensi di quanto previsto all'art.71 del D.P.R.445/2000, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni sostitutive prodotte dagli interessati. In caso di dichiarazioni mendaci o esibizione di atti contenenti dati non rispondenti a verità, verrà applicato quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R.445/2000.

L'esito dei lavori della Commissione (Elenco aggiornato dei candidati ammessi) costituirà oggetto di approvazione con specifico provvedimento adottato dal Responsabile del procedimento Settore e sarà pubblicato sul sito del “Consorzio Desio-Brianza” [www.consorziodesiobrianza.it](http://www.consorziodesiobrianza.it) entro 30 giorni dall’ultima seduta della Commissione.

1. **PROCEDURA E CRITERI DI SELEZIONE DEL FORNITORE**

In occasione di necessità di attivazione dei servizi previsti al punto 3 della presente Manifestazione di interesse l’Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza, attraverso il proprio servizio Agenzia Sociale SistemAbitare, provvederà a selezionare il soggetto tra quelli iscritti all’Elenco eroganti la tipologia di servizio più adeguata rispetto al bisogno rilevato dai servizi sociali competenti e dall’assistente sociale di Agenzia Sociale SistemAbitare.

Si segnala che l’attivazione del servizio avverrà solo a seguito di accettazione della soluzione proposta da parte della persona/nucleo da inserire.

La selezione dei fornitori presenti nell’Elenco di cui al punto 8 avverrà a seguito di verifica di indisponibilità all’attivazione dei medesimi servizi attraverso il Progetto C.A.Se – Casa e Accompagnamento Sociale.

1. **OBBLIGHI IN CAPO AI SOGGETTI ISCRITTI E MODALITÁ DI TENUTA DELL’ELENCO**

Il gestore degli interventi si impegna a comunicare tempestivamente al servizio Agenzia Sociale SistemAbitare ogni eventuale modifica dei requisiti mediante posta elettronica certificata (PEC) all’indirizzo  protocollo@pec.codebri.mb.it. In caso di variazione che comporti la perdita dei requisiti previsti l’Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza” procederà alla cancellazione dall’Elenco.

Ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti l’Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza” si doterà, anche avvalendosi di supporti esterni, di idonei strumenti di rilevazione, verifica e valutazione anche in una fase successiva a quella dell’iscrizione.

Per poter procedere alla cancellazione dall’Elenco è necessario presentare formale richiesta al servizio Agenzia Sociale SistemAbitare mediante posta elettronica certificata (PEC) all’indirizzo  protocollo@pec.codebri.mb.it.

1. **EFFETTI DELL’ISCRIZIONE**

L’avvenuta iscrizione non comporta automaticamente la possibilità di erogare le prestazioni, bensì il fatto di essere iscritti nell’Elenco dei soggetti con i quali l’Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza” potrà avviare rapporti di diretta collaborazione o fornitura per attività/interventi in favore di nuclei familiari in condizione di disagio abitativo.

Il perfezionamento del rapporto tra l’Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza” e il soggetto richiedente per progetti di pronto intervento e di housing sociale avverrà attraverso la sottoscrizione di apposita Convenzione.

1. **VERIFICHE E CONTROLLI**

Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza” si riserva di procedere a controlli sia a campione che nei casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle informazioni fornite nelle dichiarazioni rese dagli interessati.

Qualora da tali controlli emergessero dichiarazioni non veritiere, il dichiarante, ferma la responsabilità penale ai sensi dell’art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tali dichiarazioni (art. 75 d.P.R. n. 445/2000).

Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza” effettuerà inoltre verifiche periodiche sulla funzionalità dei servizi erogati dai soggetti iscritti, nonché sull’efficacia del sistema nel suo complesso. In caso di reiterata carenza dei requisiti richiesti per la realizzazione delle attività di progetto, in termini di inadeguatezza e inadempienza agli stessi, Azienda Speciale Consortile “Consorzio Desio-Brianza” procederà all’immediata cancellazione dall’Elenco e il soggetto stesso non potrà essere iscritto per i successivi anni cinque dalla data di cancellazione dall’Elenco.

1. **IMFORMATIVA SULL’USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 DEL DLGS N. 196/2003**

I dati personali forniti dai soggetti nell’ambito della presente procedura saranno trattati conformemente al Reg. (UE) 2016/679 del 26 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) ed alla normativa nazionale in materia (D.lgs. 196/2003 e s.m.i.). Il titolare del trattamento è il legale rappresentante pro-tempore dell’ASC Consorzio Desio Brianza

Il Direttore Generale

Alfonso Galbusera

*Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Francesca Biffi - Responsabile Settore Inclusione Sociale e Fragilità – francescabiffi@codebri.mb.it*

1. [Schede - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Quotazioni immobiliari - Agenzia delle Entrate (agenziaentrate.gov.it)](https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/fabbricatiterreni/omi/banche-dati/quotazioni-immobiliari) [↑](#footnote-ref-1)