

DETTAGLIO MANUTENZIONI ORDINARIE SEDI - AZIENDA SPECIALE CONSORTILE CONSORZIO DESIO-BRIANZA

CESANO MADERNO indirizzo via COL DI LANA n. 13 destinazione d'uso CENTRO DIURNO DISABILI	n°
SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA	
REFRIGERATORE condensato ad aria n. 1, Pot. frig.ra cad.: Kw N.D.	1
Esecuzione di controllo strumentale svolto da personale "certificato" finalizzato alla individuazione di eventuali perdite di gas, nel rispetto delle scadenze riportate nella tabella seguente	1
Frequenza di controllo Sistemi normali Sistemi ermeticamente sigillati Nessuna X<3 Kg X< 6 Kg	
Annuale 3 Kg 300 Kg X > 300 Kg	1
Mantenimento (o creazione, nel caso non disponibili) dei registri per "attrezzature contenenti 3 chilogrammi o più di gas fluorurati ad effetto serra" dove saranno riportate le quantità ed il tipo di fluido refrigerante caricato, le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate nelle operazioni di manutenzione, di riparazione e/o di smaltimento definitivo	1
TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI	
VENTILCONVETTORI-SPLIT n. 15; Pot. termica cad.: Kw N.D	15
Manutenzione periodica dei VENTILCONVETTORI-SPLIT;	15
Frequenza di intervento prevista semestrale	
è prevista l'esecuzione delle seguenti attività principali:	
pulizia-sostituzione delle celle filtranti	30
pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	30
SOLO PER "OPERATORE F-GAS"	
Assunzione di responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di climatizzazione estiva ai sensi delle norme UNI/TS 11300-3:2010 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di climatizzazione estiva)	1
Assunzione di responsabilità di inoltrare telematicamente, entro il mese di maggio dell'anno successivo rispetto all'assunzione dell'incarico di Operatore, la dichiarazione secondo l'art. 16 comma 1 del DPR 43 del 27/01/2012 sul portale dedicato del Ispra Ambiente denominato "SINANET"	1

NOVA MILANESE indirizzo via BRODOLINI n. 2 destinazione d'uso CENTRO DIURNO DISABILI	n°
IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO	
Periodo di esercizio per parte acqua calda sanitaria (01 ottobre — 30 settembre) Periodo di esercizio per parte riscaldamento invernale (15 ottobre — 15 aprile)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
VEETTORE ENERGETICO: primario GAS NATURALE SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA TERMICA	
GRUPPO TERMICO: n. , Pot. utile cad.: Kw N.D. SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA	1
INTEGRATO NEL GRUPPO TERMICO n. 1 volume cad. It N.A. c.a.	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
• Controllo preliminare della Centrale Termica ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività:	1
verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra	1
verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali	1
verifica dell'efficienza dei mezzi di estinzione esistenti	1
verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica di funzionalità delle elettropompe di circolazione	1
verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo valori regolati	1
• Controllo dello stato di riempimento dell'impianto e di funzionalità dei relativi dispositivi di riempimento, reintegro e segnalazione;	1
• Esecuzione prova a caldo di preaccensione dell'impianto;	1
• Conduzione dell'impianto termico a servizio sistemi di riscaldamento (UNI 8364 — 2:2008) descrizione operazioni:	1
attivazione stagionale dell'impianto;	1
aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione climatica	1
verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti;	1
verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione;	1
verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature;	1
verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti;	1
segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto;	1
arresto stagionale dell'impianto	1
• Alternanza elettropompe centrifughe, lubrificazione giunti, verifica manometri e assorbimento elettrico;	1
• Controllo integrità e carica vasi di espansione;	1
• Manutenzione ordinaria della Centrale Termica quale: serraggio dei premistoppa, controllo e serraggio dei morsetti elettrici e quant'altro necessario;	1
• Pulizia del locale Centrale Termica e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	1
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
• Messa a riposo dell'impianto a fine Stagione con segnalazione delle eventuali anomalie riscontrate durante la stagione termica	1
• Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1

SOLO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "TERZO RESPONSABILE"	1
<ul style="list-style-type: none"> la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di riscaldamento ai sensi delle norme UNI EN 15316-1:2008, UNI EN 15316-2-1:2008 ed UNI /TS 11300-2:2008 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di riscaldamento); 	1
<ul style="list-style-type: none"> la responsabilità del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico, dell'osservanza dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti stabiliti (la media aritmetica delle temperature dell'aria dei singoli ambienti non deve superare 20°C + 2°C di tolleranza, 18°C + 2°C per edifici adibiti ad attività industriale, artigianale e simili); 	1
<ul style="list-style-type: none"> la responsabilità della registrazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 1,2,3 e 4 in base alla tipologia di generatore di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) sul portale regionale del C.U.R.I.T., della corretta compilazione e dell'aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014, nonché l'esposizione dei cartelli relativi; 	1
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO	
Periodo di esercizio per parte sistemi di refrigerazione (15 maggio — 15 settembre)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA	
REFRIGERATORE condensato ad aria n. 2; Pot. frig.ra cad.: Kw N.D.	2
TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI	
VENTILCONVETTORI-SPLIT n. 5; Pot. termica cad.: Kw N.D.	5
DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI:	
<ul style="list-style-type: none"> Controllo preliminare della Centrale Frigorifera ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività: verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali verifica di efficienza dei mezzi di estinzione esistenti; verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica funzionalità delle elettropompe di circolazione verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo dei valori impostati Esecuzione di prova funzionale di preaccensione dell'impianto Conduzione dell'impianto di produzione dell'energia termica frigorifera, eseguita a mezzo di vs. personale, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni: 	1
<ul style="list-style-type: none"> controllo sicurezze e verifica assorbimento elettrico 	2
<ul style="list-style-type: none"> controllo temperatura e pressioni del fluido vettore in entrata ed in uscita 	2
<ul style="list-style-type: none"> controllo funzionale dei manometri ed analisi della pressione relativa al gas refrigerante 	2
<ul style="list-style-type: none"> controllo integrità del circuito gas con eventuale ricerca perdite e rabbocco di gas frigorifero 	2
<ul style="list-style-type: none"> controllo funzionale dei manometri e della relativa pressione del circuito olio 	2
<ul style="list-style-type: none"> controllo impostazioni di set-point della strumentazione di regolazione 	2
<ul style="list-style-type: none"> controllo e impostazioni di intervento della strumentazione di protezione / sicurezza Conduzione dell'impianto di climatizzazione a mezzo di vs. personale, specializzato ed abilitato a norma di legge, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni: attivazione stagionale dell'impianto; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti; verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione; verifica del corretto funzionamento ed intervento dei dispositivi di sicurezza verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature; verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti; segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto; arresto stagionale dell'impianto 	2
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
Pulizia del locale Centrale Frigorifera e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	
Messa a riposo dell'impianto a fine stagione con segnalazione delle eventuali anomalie	
Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1
Mantenimento (o creazione, nel caso non disponibili) dei registri per "attrezzature contenenti 3 chilogrammi o più di gas fluorurati ad effetto serra" dove saranno riportate le quantità ed il tipo di fluido refrigerante caricato, le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate nelle operazioni di manutenzione, di riparazione e/o di smaltimento definitivo	1
Manutenzione periodica dei VENTILCONVETTORI-SPLIT;	5
frequenza di intervento prevista TRIMESTRALE	
<ul style="list-style-type: none"> pulizia-sostituzione delle celle filtranti 	15
<ul style="list-style-type: none"> pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità) 	15
SOLO PER "OPERATORE F-GAS"	
la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di climatizzazione estiva ai sensi delle norme UNI/TS 11300-3:2010 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di climatizzazione estiva);	1
SOLO PER "PERSONA DI RIFERIMENTO F-GAS" si assumerà inoltre:	
la responsabilità di inoltrare telematicamente, entro il mese di maggio dell'anno successivo rispetto all'assunzione dell'incarico di Operatore, la dichiarazione secondo l'art. 16 comma 1 del DPR 43 del 27/01/2012 sul portale dedicato del Ispra Ambiente denominato "SINANET	1

DESIO indirizzo via LOMBARDIA n. 59 sede centrale	n°
IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO	
Periodo di esercizio per parte riscaldamento invernale (15 ottobre — 15 aprile)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	

VEETTORE ENERGETICO: primario TELERISCALDAMENTO SISTEMA DI PRODUZIONE DEL FLUIDO AD USO RISCALDAMENTO	
SCAMBIATORE DI CALORE RAPIDO n. 1 Pot. termica cad.: Kw 20,8	1
• Alternanza elettropompe centrifughe, lubrificazione giunti, verifica manometri e assorbimento elettrico;	1
• Controllo integrità e carica vasi di espansione;	1
• Manutenzione ordinaria della Centrale Termica quale: serraggio dei premistoppa, controllo e serraggio dei morsetti elettrici e quant'altro necessario;	1
• Intervento su richiesta del committente, compreso il primo sfiato degli impianti all'avviamento;	1
• Pulizia del locale Centrale Termica e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	1
• Messa a riposo dell'impianto a fine stagione con segnalazione delle eventuali anomalie riscontrate durante la stagione termica	1
• Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1
SOLO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "TERZO RESPONSABILE"	1
• la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di riscaldamento ai sensi delle norme UNI EN 15316-1:2008, UNI EN 15316-2-1:2008 ed UNI /TS 11300-2:2008 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di riscaldamento);	1
• la responsabilità del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico, dell'osservanza dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti stabiliti (la media aritmetica delle temperature dell'aria dei singoli ambienti non deve superare 20°C + 2°C di tolleranza, 18°C + 2°C per edifici adibiti ad attività industriale, artigianale e simili);	1
• la responsabilità della registrazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 1,2,3 e 4 in base alla tipologia di generatore di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) sul portale regionale del C.U.R.I.T., della corretta compilazione e dell'aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014, nonché l'esposizione dei cartelli relativi;	1
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO	
Periodo di esercizio per parte di climatizzazione (15 ottobre — 14 aprile) Periodo di esercizio per parte sistemi di refrigerazione (15 maggio — 15 settembre)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA	
REFRIGERATORE D'ACQUA condensato ad aria n. 1, Pot. frig.ra cad.: Kw 310,0	1
CLIMATIZZATORI AUTONOMI LOCALI n. 4, Pot. termica cad.: Kw N.D. TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI	4
UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA n. 2; Pot. termica cad.: Kw N.D.	2
VENTILCONVETTORI CASSETTE A 4 VIE n. 160, Pot.termica cad.: Kw N.D.	160
AEROTERMI n. 4, Pot. termica cad.: Kw N.D.	4
• Controllo preliminare della Centrale Frigorifera ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività: verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali verifica di efficienza dei mezzi di estinzione esistenti; verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica funzionalità delle elettropompe di circolazione verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo dei valori impostati	1
• Controllo dello stato di riempimento dell'impianto e di funzionalità dei relativi dispositivi di riempimento, reintegro e segnalazione;	1
• Esecuzione di prova funzionale di preaccensione dell'impianto	1
• Conduzione dell'impianto di produzione dell'energia termica frigorifera, eseguita a mezzo di vs. personale, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni:	1
controllo sicurezze e verifica assorbimento elettrico	1
controllo temperatura e pressioni del fluido vettore in entrata ed in uscita	1
controllo funzionale dei manometri ed analisi della pressione relativa al gas refrigerante	1
controllo integrità del circuito gas con eventuale ricerca perdite e rabbocco di gas frigorifero (fornitura esclusa) fino ad una concorrenza annua massima pari al 10% del contenuto nominale del circuito	1
controllo funzionale dei manometri e della relativa pressione del circuito olio	1
controllo impostazioni di set-point della strumentazione di regolazione	1
controllo e impostazioni di intervento della strumentazione di protezione / sicurezza	1
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
Conduzione dell'impianto di climatizzazione a mezzo di vs. personale, specializzato ed abilitato a norma di legge, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni:	1
attivazione stagionale dell'impianto;	1
aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio;	1
aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione	1
verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti;	1
verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione;	1
verifica del corretto funzionamento ed intervento dei dispositivi di sicurezza	1
verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature;	1
verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti;	1
segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto;	1
Arresto stagionale dell'impianto. Alternanza elettropompe centrifughe, lubrificazione giunti, verifica manometri e assorbimento elettrico; Controllo integrità e pre-carica dei vasi di espansione;	1

Manutenzione ordinaria della Centrale Frigorifera quale: serraggio dei premistoppa, controllo e serraggio dei morsetti elettrici e quant'altro necessario; Intervento su richiesta del committente, compreso il primo sfiato degli impianti all'avviamento;	1
Pulizia del locale Centrale Frigorifera e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	1
Messa a riposo dell'impianto a fine stagione con segnalazione delle eventuali anomalie riscontrate durante la stagione trascorsa Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1
Mantenimento (o creazione, nel caso non disponibili) dei registri per "attrezzature contenenti 3 chilogrammi o più di gas fluorurati ad effetto serra" dove saranno riportate le quantità ed il tipo di fluido refrigerante caricato, le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate nelle operazioni di manutenzione, di riparazione e/o di smaltimento definitivo	1
Manutenzione periodica delle UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA;	2
frequenza di intervento prevista BIMESTRALE	12
• controllo e tensionamento delle cinghie di trasmissione	12
• pulizia-sostituzione delle celle filtranti	12
• pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	
Manutenzione periodica dei VENTILCONVETTORI;	
frequenza di intervento prevista SEMESTRALE	
• pulizia-sostituzione delle celle filtranti n° 160 x due occorrenze	320
• pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	320
Manutenzione periodica degli AEROTERMI;	
frequenza di intervento prevista ANNUALE	
• ispezione ed eventuale pulizia lato aria delle batterie di scambio termico	4
• controllo di funzionalità dei motori di trazione	4
• controllo efficienza sistemi di alimentazione, comando e regolazione	4
SOLO PER "OPERATORE F-GAS"	
la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di climatizzazione estiva ai sensi delle norme UNI/TS 11300-3:2010 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di climatizzazione estiva);	1
SOLO PER "PERSONA DI RIFERIMENTO F-GAS"	
la responsabilità di inoltrare telematicamente, entro il mese di maggio dell'anno successivo rispetto all'assunzione dell'incarico di Operatore, la dichiarazione secondo l'art. 16 comma 1 del DPR 43 del 27/01/2012 sul portale dedicato del Ispra Ambiente denominato "SINANET	1

MUGGIO' indirizzo via DANTE n. 6 destinazione d'uso CENTRO DIURNO DISABILI	n°
IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO	
Periodo di esercizio per parte acqua calda sanitaria (01 ottobre — 30 settembre) Periodo di esercizio per parte riscaldamento invernale (15 ottobre — 15 aprile)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
VEETTORE ENERGETICO: primario GAS NATURALE SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA TERMICA	
GRUPPO TERMICO: n.1 , Pot. utile cad.: Kw 50 SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA E RISCLADAMENTO FAN COIL	1
INTEGRATO NEL GRUPPO TERMICO n. 1 volume cad. It N.A. c.a.	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
• Controllo preliminare della Centrale Termica ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività:	1
verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra	1
verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali	1
verifica dell'efficienza dei mezzi di estinzione esistenti	1
verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica di funzionalità delle elettropompe di circolazione	1
verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo valori regolati	1
• Controllo dello stato di riempimento dell'impianto e di funzionalità dei relativi dispositivi di riempimento, reintegro e segnalazione;	1
• Esecuzione prova a caldo di preaccensione dell'impianto;	1
• Conduzione dell'impianto termico a servizio sistemi di riscaldamento (UNI 8364 — 2:2008) descrizione operazioni:	1
attivazione stagionale dell'impianto;	1
aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione climatica	1
verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti;	1
verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione;	1
verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature;	1
verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti;	1
segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto;	1
arresto stagionale dell'impianto	1
• Alternanza elettropompe centrifughe, lubrificazione giunti, verifica manometri e assorbimento elettrico;	1
• Controllo integrità e carica vasi di espansione;	1

• Manutenzione ordinaria della Centrale Termica quale: serraggio dei premistoppa, controllo e serraggio dei morsetti elettrici e quant'altro necessario;	1
• Pulizia del locale Centrale Termica e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	1
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
• Messa a riposo dell'impianto a fine Stagione con segnalazione delle eventuali anomalie riscontrate durante la stagione termica	1
• Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	2
SOLO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "TERZO RESPONSABILE"	1
• la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di riscaldamento ai sensi delle norme UNI EN 15316-1:2008, UNI EN 15316-2-1:2008 ed UNI /TS 11300-2:2008 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di riscaldamento);	1
• la responsabilità del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico, dell'osservanza dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti stabiliti (la media aritmetica delle temperature dell'aria dei singoli ambienti non deve superare 20°C + 2°C di tolleranza, 18°C + 2°C per edifici adibiti ad attività industriale, artigianale e simili);	1
• la responsabilità della registrazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 1,2,3 e 4 in base alla tipologia di generatore di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) sul portale regionale del C.U.R.I.T., della corretta compilazione e dell'aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014, nonché l'esposizione dei cartelli relativi;	1
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO	
Periodo di esercizio per parte sistemi di refrigerazione (15 maggio — 15 settembre)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA	
REFRIGERATORE VRV condensato ad aria n. 2; Pot. frig.ra cad.: Kw 20	3
TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI	
CASSETTE A 4 VIE VRV n. 15; Pot. termica cad.: Kw N.D.	15
VENTILCONVETTORI SOLO RISCA COLLEGATO ALLA CALDAIA n. 25; Pot. termica cad.: Kw N.D.	25
DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI:	
• Controllo preliminare della Centrale Frigorifera ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività: verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali verifica di efficienza dei mezzi di estinzione esistenti; verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica funzionalità delle elettropompe di circolazione verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo dei valori impostati Esecuzione di prova funzionale di preaccensione dell'impianto Conduzione dell'impianto di produzione dell'energia termica frigorifera, eseguita a mezzo di vs. personale, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni:	1
• controllo sicurezze e verifica assorbimento elettrico	3
• controllo temperatura e pressioni del fluido vettore in entrata ed in uscita	3
• controllo funzionale dei manometri ed analisi della pressione relativa al gas refrigerante	3
• controllo integrità del circuito gas con eventuale ricerca perdite e rabbocco di gas frigorifero	3
• controllo funzionale dei manometri e della relativa pressione del circuito olio	3
• controllo impostazioni di set-point della strumentazione di regolazione	3
• controllo e impostazioni di intervento della strumentazione di protezione / sicurezza Conduzione dell'impianto di climatizzazione a mezzo di vs. personale, specializzato ed abilitato a norma di legge, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni: attivazione stagionale dell'impianto; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti; verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione; verifica del corretto funzionamento ed intervento dei dispositivi di sicurezza verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature; verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti; segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto; arresto stagionale dell'impianto	3
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
Pulizia del locale Centrale Frigorifera e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	
Messa a riposo dell'impianto a fine stagione con segnalazione delle eventuali anomalie	
Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1
Mantenimento (o creazione, nel caso non disponibili) dei registri per "attrezzature contenenti 3 chilogrammi o più di gas fluorurati ad effetto serra" dove saranno riportate le quantità ed il tipo di fluido refrigerante caricato, le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate nelle operazioni di manutenzione, di riparazione e/o di smaltimento definitivo	1
Manutenzione periodica dei VENTILCONVETTORI;	25
frequenza di intervento prevista TRIMESTRALE	
• pulizia-sostituzione delle celle filtranti	75
• pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	75
Manutenzione periodica dei CASSETTE A 4 VIE;	15
frequenza di intervento prevista TRIMESTRALE	
• pulizia-sostituzione delle celle filtranti	45
• pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	45
SOLO PER "OPERATORE F-GAS"	

la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di climatizzazione estiva ai sensi delle norme UNI/TS 11300-3:2010 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di climatizzazione estiva);	3
SOLO PER "PERSONA DI RIFERIMENTO F-GAS" si assumerà inoltre:	
la responsabilità di inoltrare telematicamente, entro il mese di maggio dell'anno successivo rispetto all'assunzione dell'incarico di Operatore, la dichiarazione secondo l'art. 16 comma 1 del DPR 43 del 27/01/2012 sul portale dedicato del Ispra Ambiente denominato "SINANET"	3

DESIO indirizzo corso ITALIA n. 66 destinazione d'uso CENTRO DIURNO INTEGRATO	n°
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO	
Periodo di esercizio per parte sistemi di refrigerazione (15 maggio — 15 settembre)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA	
REFRIGERATORE MULTI SPLIT condensato ad aria n. 4: Pot. frig.ra cad.: N.D.	4
TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI	
CASSETTE A 4 VIE VRV n. 6; Pot. termica cad.: Kw N.D.	6
VENTILCONVETTORI SPLIT n. 6; Pot. termica cad.: Kw N.D.	6
DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI:	
• Controllo preliminare della Centrale Frigorifera ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività: verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali verifica di efficienza dei mezzi di estinzione esistenti; verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica funzionalità delle elettropompe di circolazione verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo dei valori impostati Esecuzione di prova funzionale di preaccensione dell'impianto Conduzione dell'impianto di produzione dell'energia termica frigorifera, eseguita a mezzo di vs. personale, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni:	4
• controllo sicurezze e verifica assorbimento elettrico	4
• controllo temperatura e pressioni del fluido vettore in entrata ed in uscita	4
• controllo funzionale dei manometri ed analisi della pressione relativa al gas refrigerante	4
• controllo integrità del circuito gas con eventuale ricerca perdite e rabbocco di gas frigorifero	4
• controllo funzionale dei manometri e della relativa pressione del circuito olio	4
• controllo impostazioni di set-point della strumentazione di regolazione	4
• controllo e impostazioni di intervento della strumentazione di protezione / sicurezza Conduzione dell'impianto di climatizzazione a mezzo di vs. personale, specializzato ed abilitato a norma di legge, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni: attivazione stagionale dell'impianto; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti; verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione; verifica del corretto funzionamento ed intervento dei dispositivi di sicurezza verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature; verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti; segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto; arresto stagionale dell'impianto	4
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
Pulizia del locale Centrale Frigorifera e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	
Messa a riposo dell'impianto a fine stagione con segnalazione delle eventuali anomalie	
Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1
Mantenimento (o creazione, nel caso non disponibili) dei registri per "attrezzature contenenti 3 chilogrammi o più di gas fluorurati ad effetto serra" dove saranno riportate le quantità ed il tipo di fluido refrigerante caricato, le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate nelle operazioni di manutenzione, di riparazione e/o di smaltimento definitivo	1
Manutenzione periodica dei TERMINALI INTERNI;	12
frequenza di intervento prevista TRIMESTRALE	
• pulizia-sostituzione delle celle filtranti	36
• pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	12
SOLO PER "OPERATORE F-GAS"	
la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di climatizzazione estiva ai sensi delle norme UNI/TS 11300-3:2010 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di climatizzazione estiva);	4
SOLO PER "PERSONA DI RIFERIMENTO F-GAS" si assumerà inoltre:	
la responsabilità di inoltrare telematicamente, entro il mese di maggio dell'anno successivo rispetto all'assunzione dell'incarico di Operatore, la dichiarazione secondo l'art. 16 comma 1 del DPR 43 del 27/01/2012 sul portale dedicato del Ispra Ambiente denominato "SINANET"	4