

 Consorzio Desio Brianza Azienda Speciale Consortile	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 22 aprile 2021	n. 59/2021
OGGETTO:	Approvazione Avviso Pubblico per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 tramite piattaforma Sintel per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali - periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2023 e Nomina Responsabile Unico del Procedimento

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Bilancio Economico di Previsione 2020 e Pluriennale 2020/2022 approvati dall'Assemblea Consortile nella seduta del 5 ottobre 2020;

PREMESSO CHE:

- il prossimo 31 maggio 2021 scadrà il contratto per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali;
- occorre pertanto procedere all'avvio della procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali per il periodo di 24 mesi e precisamente dal 01/06/2021 al 31/05/2023;
- occorre procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO CHE risulta ancora sospeso il lotto n. 3, (regione Lombardia) con presunta attivazione posticipata entro il II trimestre 2021, della Convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4 per la fornitura di "Servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca";

RITENUTO, pertanto, necessario attivare le procedure dovute per garantire la prosecuzione del servizio in oggetto;

VERIFICATO CHE:

- l'importo del servizio di cui all'oggetto quantificato in complessivi €. 39.000,00 risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, ovvero inferiore a €. 40.000,00;
- è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;

RITENUTO quindi di:

- individuare gli operatori economici con idonea e comprovata capacità tecnico professionale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante indagine pubblica esplorativa al fine di affidare successivamente, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 tramite piattaforma Sintel, il servizio di cui all'oggetto;
- provvedere alla nomina, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

VISTI, a tale scopo, i documenti predisposti e precisamente: Avviso Pubblico e relativi allegati, all. A "Istanza di Partecipazione" e all. B "Dettaglio Manutenzioni", quali parti integranti del presente atto;

VISTI il D. Lgs. 50 del 18/04/2016, il D. Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto dell'Azienda;

	Atto gestionale del Direttore Generale
Data, 22 aprile 2021	n. 59/2021
OGGETTO:	Approvazione Avviso Pubblico per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 tramite piattaforma Sintel per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali - periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2023 e Nomina Responsabile Unico del Procedimento

TUTTO CIÒ PREMESSO, DISPONE

1. di avviare, per le motivazioni descritte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
2. di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento la Sig.ra Nicoletta Rossana Grazioli, Direttore Amministrativo, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
3. di approvare i documenti predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento e precisamente: Avviso Pubblico e relativi allegati, all. A "Istanza di Partecipazione" e all. B "Dettaglio Manutenzioni", quali parti integranti del presente atto;
4. di pubblicare in data odierna, sul sito dell'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza", l'Avviso Pubblico per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 tramite piattaforma Sintel, per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali - periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2023;
5. di invitare gli operatori economici a presentare la propria istanza di partecipazione alla procedura di affidamento diretto di cui all'oggetto, e secondo le modalità indicate nell'Avviso Pubblico e relativi allegati, entro le ore 14:00 di lunedì 03/05/2021;

IL DIRETTORE GENERALE
(Alfonso Galbusera)



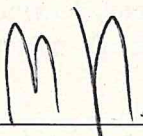
Allegati:

- Avviso Pubblico
- All. A "Istanza di Partecipazione"
- All. B "Dettaglio Manutenzioni"

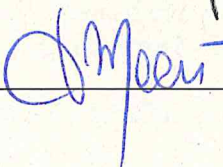
Visto per presa visione

Il Responsabile Unico del Procedimento

Nicoletta Rossana Grazioli – Direttore Amministrativo



Lavinia Macri – Responsabile Amministrativo



AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT A) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE N. 120/2020 TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, FRIGORIFERI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO LE SEDI AZIENDALI - PERIODO DAL 01/06/2021 AL 31/05/2023.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione di Operatori Economici, in modo non vincolante per l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza", in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso per il servizio di cui all'oggetto.

L'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza", con sede legale in Desio (MB) Via Lombardia n. 59 – codice fiscale 91005610158 – P. IVA 00988950960 – Tel.0362/39171 – indirizzo internet www.consorziodesiobrianza.it – indirizzo PEC: amministrazione@pec.codebri.mb.it

RICHIAMATI i principi di economicità, efficienza, correttezza, tempestività, pubblicità, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai quali è doveroso uniformarsi ai sensi dell'art. 30, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO CHE:

Intende procedere all'affidamento ad un operatore economico avente i requisiti di cui al presente avviso per l'erogazione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali - periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2023, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, previa consultazione degli operatori economici, ove esistenti, individuati mediante il presente avviso, che saranno successivamente invitati a prendere parte alla procedura da espletare tramite la piattaforma di e-procurement denominata "Sintel" di Regione Lombardia.

A titolo meramente informativo, si comunica che la successiva fase verrà gestita dall'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza" mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Pertanto, poiché ci si avvarrà della predetta piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, gli operatori economici che intenderanno partecipare dovranno registrarsi e qualificarsi per l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza".

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Il servizio richiesto riguarda la manutenzione ordinaria, e straordinaria su chiamata, degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le seguenti sedi aziendali e come dettagliato nell'allegato B "Dettaglio Manutenzioni" del presente avviso:

1. CDD di Cesano Maderno - via Col di Lana n. 13
2. CDD di Muggiò - via Dante n. 5
3. CDD di Nova Milanese - via Brodolini n. 2
4. CDI di Desio - corso Italia n. 66
5. Sede centrale di Desio - via Lombardia n. 59

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi con rinnovo e/o sostituzione di parti, che non modificano in modo sostanziale le prestazioni dell'impianto e sono destinati a riportarlo in condizioni ordinarie di esercizio.

L'Ente si riserva in corso di esecuzione di prevedere eventuali estensioni per le quali saranno negoziate le condizioni, nel rispetto della normativa vigente.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO:

Il termine di esecuzione del servizio è fissato in 24 mesi - periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2023 a seguito dell'aggiudicazione del servizio.

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO:

L'importo del servizio per il periodo di 24 mesi è stimato pari ad €. 33.000,00 per la manutenzione ordinaria ed €. 6.000,00 per la manutenzione straordinaria su chiamata, comprensivi degli oneri per la sicurezza da interferenze (IVA esclusa).

Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice.

L'importo contrattuale sarà costituito dall'importo del servizio offerto dall'operatore economico individuato IVA esente.

L'affidamento è finanziato con mezzi ordinari di Bilancio.

SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., in possesso dei necessari requisiti in particolare:

- a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del Codice (requisiti di ordine generale);
- b) essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto di affidamento. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

I requisiti dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione e mantenuti per tutto il periodo dell'affidamento e svolgimento del servizio.

Si precisa che gli operatori economici non dovranno produrre alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti, ma semplicemente autocertificarli. Inoltre, non dovranno allegare alcuna offerta economica relativa alla procedura in questione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Tutti gli operatori in possesso dei requisiti di qualificazione saranno invitati a presentare offerta. L'aggiudicazione sarà effettuata mediante affidamento diretto al miglior offerente selezionato in base al minor prezzo proposto.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare la congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse, secondo le disposizioni di cui all'art. 97.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli operatori interessati, dovranno utilizzare esclusivamente la casella di posta elettronica certificata amministrazione@pec.codebri.mb.it, per la trasmissione della propria istanza compilando e sottoscrivendo digitalmente l'allegata domanda di partecipazione. All'istanza dovrà essere allegata copia del documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa anche la relativa procura). Tutti i documenti dovranno essere presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalente) denominata: **Istanza di partecipazione**.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

03/05/2021 - ore 14.00

Non saranno considerate prodotte le candidature pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato e pervenute tramite canali diversi da quello indicato.

PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato sul sito Internet dell'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza", nella Sez. Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Bandi aperti: www.consorziodesiobrianza.it.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è Nicoletta Rossana Grazioli.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Trattandosi di una mera indagine di mercato, cioè di un'attività semplicemente istruttoria, la presente richiesta non configura una procedura formale, né vincola in alcun modo l'Azienda all'affidamento del relativo servizio.

L'Azienda si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per sue valutazioni insindacabili, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcune pretese.

Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione d'interesse ai sensi del DPR 445/2000, verrà accertato in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno

segnalato il loro interesse, è garantito ai sensi di legge e comunque differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questo Ente, pertanto, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. 10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*". Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Azienda coinvolto nel procedimento e ai soggetti partecipanti alla gara che hanno diritto di post informazione. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati saranno conservati ai fini dei controlli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e per le finalità statistiche e di monitoraggio dei contratti pubblici nei limiti delle previsioni della normativa nazionale.

Titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura, è l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza". Il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Generale e Legale Rappresentante – Via Lombardia n. 59 – 20832 Desio (MB).

Allegato A: Istanza di partecipazione

Allegato B: Dettaglio Manutenzioni

All'Azienda Speciale Consortile
"Consorzio Desio-Brianza"
Via Lombardia, 59
20832 Desio (MB)

OGGETTO: servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali - periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2023.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
residente a _____ Via _____
codice fiscale _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____ cap _____ Via _____
iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____
al n. _____ n. REA _____
con codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____
telefono _____ mail _____
mail PEC _____

DICHIARA

di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, frigoriferi e di condizionamento installati presso le sedi aziendali - periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2023, mediante successivo affidamento diretto al miglior offerente selezionato in base al minor prezzo proposto. Procedura che sarà gestita, come indicato nell'avviso pubblico, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A. denominato "Sintel".

In relazione alla procedura in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a) di accettare tutte le condizioni previste nell'Avviso pubblico;
- b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- c) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia di _____ per l'attività

oggetto del presente affidamento (Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, deve presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito);

- d) di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato;
- e) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali ai fini dello svolgimento degli adempimenti connessi alla partecipazione alla procedura in oggetto.

_____ li _____

FIRMA

DETTAGLIO MANUTENZIONI ORDINARIE SEDI - AZIENDA SPECIALE CONSORTILE CONSORZIO DESIO-BRIANZA

CESANO MADERNO indirizzo via COL DI LANA n. 13 destinazione d'uso CENTRO DIURNO DISABILI	n°
SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA	
REFRIGERATORE condensato ad aria n. 1, Pot. frig.ra cad.: Kw N.D.	1
Esecuzione di controllo strumentale svolto da personale "certificato" finalizzato alla individuazione di eventuali perdite di gas, nel rispetto delle scadenze riportate nella tabella seguente	1
Frequenza di controllo Sistemi normali Sistemi ermeticamente sigillati Nessuna X<3 Kg X< 6 Kg	
Annuale 3 Kg 300 Kg X > 300 Kg	1
Mantenimento (o creazione, nel caso non disponibili) dei registri per "attrezzature contenenti 3 chilogrammi o più di gas fluorurati ad effetto serra" dove saranno riportate le quantità ed il tipo di fluido refrigerante caricato, le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate nelle operazioni di manutenzione, di riparazione e/o di smaltimento definitivo	1
TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI	
VENTILCONVETTORI-SPLIT n. 15; Pot. termica cad.: Kw N.D	15
Manutenzione periodica dei VENTILCONVETTORI-SPLIT;	15
Frequenza di intervento prevista semestrale	
è prevista l'esecuzione delle seguenti attività principali:	
pulizia-sostituzione delle celle filtranti	30
pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	30
SOLO PER "OPERATORE F-GAS"	
Assunzione di responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di climatizzazione estiva ai sensi delle norme UNI/TS 11300-3:2010 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di climatizzazione estiva)	1
Assunzione di responsabilità di inoltrare telematicamente, entro il mese di maggio dell'anno successivo rispetto all'assunzione dell'incarico di Operatore, la dichiarazione secondo l'art. 16 comma 1 del DPR 43 del 27/01/2012 sul portale dedicato del Ispra Ambiente denominato "SINANET"	1

NOVA MILANESE indirizzo via BRODOLINI n. 2 destinazione d'uso CENTRO DIURNO DISABILI	n°
IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO	
Periodo di esercizio per parte acqua calda sanitaria (01 ottobre — 30 settembre) Periodo di esercizio per parte riscaldamento invernale (15 ottobre — 15 aprile)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
VETTORE ENERGETICO: primario GAS NATURALE SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA TERMICA GRUPPO TERMICO: n. , Pot. utile cad.: Kw N.D. SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA	1
INTEGRATO NEL GRUPPO TERMICO n. 1 volume cad. It N.A. c.a.	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
• Controllo preliminare della Centrale Termica ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività:	1
verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra	1
verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali	1
verifica dell'efficienza dei mezzi di estinzione esistenti	1
verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica di funzionalità delle elettropompe di circolazione	1
verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo valori regolati	1
• Controllo dello stato di riempimento dell'impianto e di funzionalità dei relativi dispositivi di riempimento, reintegro e segnalazione;	1
• Esecuzione prova a caldo di preaccensione dell'impianto;	1
• Conduzione dell'impianto termico a servizio sistemi di riscaldamento (UNI 8364 — 2:2008) descrizione operazioni:	1
attivazione stagionale dell'impianto;	1
aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione climatica	1
verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti;	1
verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione;	1
verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature;	1
verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti;	1
segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto;	1
arresto stagionale dell'impianto	1
• Alternanza elettropompe centrifughe, lubrificazione giunti, verifica manometri e assorbimento elettrico;	1
• Controllo integrità e carica vasi di espansione;	1
• Manutenzione ordinaria della Centrale Termica quale: serraggio dei premistoppa, controllo e serraggio dei morsetti elettrici e quant'altro necessario;	1
• Pulizia del locale Centrale Termica e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	1
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
• Messa a riposo dell'impianto a fine Stagione con segnalazione delle eventuali anomalie riscontrate durante la stagione termica	1
• Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1

SOLO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "TERZO RESPONSABILE"	1
la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di riscaldamento ai sensi delle norme UNI EN 15316-1:2008, UNI EN 15316-2-1:2008 ed UNI /TS 11300-2:2008 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di riscaldamento);	1
la responsabilità del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico, dell'osservanza dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti stabiliti (la media aritmetica delle temperature dell'aria dei singoli ambienti non deve superare 20°C + 2°C di tolleranza, 18°C + 2°C per edifici adibiti ad attività industriale, artigianale e simili);	1
la responsabilità della registrazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 1,2,3 e 4 in base alla tipologia di generatore di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) sul portale regionale del C.U.R.I.T., della corretta compilazione e dell'aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014, nonché l'esposizione dei cartelli relativi;	1
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO	
Periodo di esercizio per parte sistemi di refrigerazione (15 maggio — 15 settembre)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA	
REFRIGERATORE condensato ad aria n. 2: Pot. frig.ra cad.: Kw N.D.	2
TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI	
VENTILCONVETTORI-SPLIT n. 5; Pot. termica cad.: Kw N.D.	5
DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI:	
Controllo preliminare della Centrale Frigorifera ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività: verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali verifica di efficienza dei mezzi di estinzione esistenti; verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica funzionalità delle elettropompe di circolazione verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo dei valori impostati Esecuzione di prova funzionale di preaccensione dell'impianto Conduzione dell'impianto di produzione dell'energia termica frigorifera, eseguita a mezzo di vs. personale, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni:	1
controllo sicurezze e verifica assorbimento elettrico	2
controllo temperatura e pressioni del fluido vettore in entrata ed in uscita	2
controllo funzionale dei manometri ed analisi della pressione relativa al gas refrigerante	2
controllo integrità del circuito gas con eventuale ricerca perdite e rabbocco di gas frigorifero	2
controllo funzionale dei manometri e della relativa pressione del circuito olio	2
controllo impostazioni di set-point della strumentazione di regolazione	2
controllo e impostazioni di intervento della strumentazione di protezione / sicurezza Conduzione dell'impianto di climatizzazione a mezzo di vs. personale, specializzato ed abilitato a norma di legge, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni: attivazione stagionale dell'impianto; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti; verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione; verifica del corretto funzionamento ed intervento dei dispositivi di sicurezza verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature; verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti; segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto; arresto stagionale dell'impianto	2
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
Pulizia del locale Centrale Frigorifera e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	
Messa a riposo dell'impianto a fine stagione con segnalazione delle eventuali anomalie	
Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1
Mantenimento (o creazione, nel caso non disponibili) dei registri per "attrezzature contenenti 3 chilogrammi o più di gas fluorurati ad effetto serra" dove saranno riportate le quantità ed il tipo di fluido refrigerante caricato, le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate nelle operazioni di manutenzione, di riparazione e/o di smaltimento definitivo	1
Manutenzione periodica dei VENTILCONVETTORI-SPLIT;	5
frequenza di intervento prevista TRIMESTRALE	
pulizia-sostituzione delle celle filtranti	15
pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	15
SOLO PER "OPERATORE F-GAS"	
la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di climatizzazione estiva ai sensi delle norme UNI/TS 11300-3:2010 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di climatizzazione estiva);	1
SOLO PER "PERSONA DI RIFERIMENTO F-GAS" si assumerà inoltre:	
la responsabilità di inoltrare telematicamente, entro il mese di maggio dell'anno successivo rispetto all'assunzione dell'incarico di Operatore, la dichiarazione secondo l'art. 16 comma 1 del DPR 43 del 27/01/2012 sul portale dedicato del Ispra Ambiente denominato "SINANET"	1

DESIO indirizzo via LOMBARDIA n. 59 sede centrale	n°
IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO	
Periodo di esercizio per parte riscaldamento invernale (15 ottobre — 15 aprile)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	

VEETTORE ENERGETICO: primario TELERISCALDAMENTO SISTEMA DI PRODUZIONE DEL FLUIDO AD USO RISCALDAMENTO	
SCAMBIATORE DI CALORE RAPIDO n. 1 Pot. termica cad.: Kw 20,8	1
• Alternanza elettropompe centrifughe, lubrificazione giunti, verifica manometri e assorbimento elettrico;	1
• Controllo integrità e carica vasi di espansione;	1
• Manutenzione ordinaria della Centrale Termica quale: serraggio dei premistoppa, controllo e serraggio dei morsetti elettrici e quant'altro necessario;	1
• Intervento su richiesta del committente, compreso il primo sfiato degli impianti all'avviamento;	1
• Pulizia del locale Centrale Termica e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	1
• Messa a riposo dell'impianto a fine stagione con segnalazione delle eventuali anomalie riscontrate durante la stagione termica	1
• Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1
SOLO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "TERZO RESPONSABILE"	
• la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di riscaldamento ai sensi delle norme UNI EN 15316-1:2008, UNI EN 15316-2-1:2008 ed UNI /TS 11300-2:2008 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di riscaldamento);	1
• la responsabilità del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico, dell'osservanza dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti stabiliti (la media aritmetica delle temperature dell'aria dei singoli ambienti non deve superare 20°C + 2°C di tolleranza, 18°C + 2°C per edifici adibiti ad attività industriale, artigianale e simili);	1
• la responsabilità della registrazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 1,2,3 e 4 in base alla tipologia di generatore di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) sul portale regionale del C.U.R.I.T., della corretta compilazione e dell'aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014, nonché l'esposizione dei cartelli relativi;	1
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO	
Periodo di esercizio per parte di climatizzazione (15 ottobre — 14 aprile) Periodo di esercizio per parte sistemi di refrigerazione (15 maggio — 15 settembre)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA	
REFRIGERATORE D'ACQUA condensato ad aria n. 1, Pot. frig.ra cad.: Kw 310,0	1
CLIMATIZZATORI AUTONOMI LOCALI n. 4, Pot. termica cad.: Kw N.D. TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI	4
UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA n. 2; Pot. termica cad.: Kw N.D.	2
VENTILCONVETTORI CASSETTE A 4 VIE n. 160, Pot.termica cad.: Kw N.D.	160
AEROTERMI n. 4, Pot. termica cad.: Kw N.D.	4
• Controllo preliminare della Centrale Frigorifera ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività: verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali verifica di efficienza dei mezzi di estinzione esistenti; verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica funzionalità delle elettropompe di circolazione verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo dei valori impostati	1
• Controllo dello stato di riempimento dell'impianto e di funzionalità dei relativi dispositivi di riempimento, reintegro e segnalazione;	1
• Esecuzione di prova funzionale di preaccensione dell'impianto	1
• Conduzione dell'impianto di produzione dell'energia termica frigorifera, eseguita a mezzo di vs. personale, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni:	1
controllo sicurezze e verifica assorbimento elettrico	1
controllo temperatura e pressioni del fluido vettore in entrata ed in uscita	1
controllo funzionale dei manometri ed analisi della pressione relativa al gas refrigerante	1
controllo integrità del circuito gas con eventuale ricerca perdite e rabbocco di gas frigorifero (fornitura esclusa) fino ad una concorrenza annua massima pari al 10% del contenuto nominale del circuito	1
controllo funzionale dei manometri e della relativa pressione del circuito olio	1
controllo impostazioni di set-point della strumentazione di regolazione	1
controllo e impostazioni di intervento della strumentazione di protezione / sicurezza	1
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
Conduzione dell'impianto di climatizzazione a mezzo di vs. personale, specializzato ed abilitato a norma di legge, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni:	1
attivazione stagionale dell'impianto;	1
aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio;	1
aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione	1
verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti;	1
verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione;	1
verifica del corretto funzionamento ed intervento dei dispositivi di sicurezza	1
verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature;	1
verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti;	1
segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto;	1
Arresto stagionale dell'impianto. Alternanza elettropompe centrifughe, lubrificazione giunti, verifica manometri e assorbimento elettrico; Controllo integrità e pre-carica dei vasi di espansione;	1

Manutenzione ordinaria della Centrale Frigorifera quale: serraggio dei premistoppa, controllo e serraggio dei morsetti elettrici e quant'altro necessario; Intervento su richiesta del committente, compreso il primo sfiato degli impianti all'avviamento;	1
Pulizia del locale Centrale Frigorifera e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	1
Messa a riposo dell'impianto a fine stagione con segnalazione delle eventuali anomalie riscontrate durante la stagione trascorsa Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1
Mantenimento (o creazione, nel caso non disponibili) dei registri per "attrezzature contenenti 3 chilogrammi o più di gas fluorurati ad effetto serra" dove saranno riportate le quantità ed il tipo di fluido refrigerante caricato, le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate nelle operazioni di manutenzione, di riparazione e/o di smaltimento definitivo	1
Manutenzione periodica delle UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA;	2
frequenza di intervento prevista BIMESTRALE	12
• controllo e tensionamento delle cinghie di trasmissione	12
• pulizia-sostituzione delle celle filtranti	12
• pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	
Manutenzione periodica dei VENTILCONVETTORI;	
frequenza di intervento prevista SEMESTRALE	
• pulizia-sostituzione delle celle filtranti n° 160 x due occorrenze	320
• pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	320
Manutenzione periodica degli AEROTERMI;	
frequenza di intervento prevista ANNUALE	
• ispezione ed eventuale pulizia lato aria delle batterie di scambio termico	4
• controllo di funzionalità dei motori di trazione	4
• controllo efficienza sistemi di alimentazione, comando e regolazione	4
SOLO PER "OPERATORE F-GAS"	
la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di climatizzazione estiva ai sensi delle norme UNI/TS 11300-3:2010 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di climatizzazione estiva);	1
SOLO PER "PERSONA DI RIFERIMENTO F-GAS"	
la responsabilità di inoltrare telematicamente, entro il mese di maggio dell'anno successivo rispetto all'assunzione dell'incarico di Operatore, la dichiarazione secondo l'art. 16 comma 1 del DPR 43 del 27/01/2012 sul portale dedicato del Ispra Ambiente denominato "SINANET"	1

MUGGIO' indirizzo via DANTE n. 6 destinazione d'uso CENTRO DIURNO DISABILI	n°
IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO	
Periodo di esercizio per parte acqua calda sanitaria (01 ottobre — 30 settembre) Periodo di esercizio per parte riscaldamento invernale (15 ottobre — 15 aprile)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
VEETTORE ENERGETICO: primario GAS NATURALE SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA TERMICA	
GRUPPO TERMICO: n.1 , Pot. utile cad.: Kw 50 SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA E RISCALDAMENTO FAN COIL	1
INTEGRATO NEL GRUPPO TERMICO n. 1 volume cad. It N.A. c.a.	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
• Controllo preliminare della Centrale Termica ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività:	1
verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra	1
verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali	1
verifica dell'efficienza dei mezzi di estinzione esistenti	1
verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica di funzionalità delle elettropompe di circolazione	1
verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo valori regolati	1
• Controllo dello stato di riempimento dell'impianto e di funzionalità dei relativi dispositivi di riempimento, reintegro e segnalazione;	1
• Esecuzione prova a caldo di preaccensione dell'impianto;	1
• Conduzione dell'impianto termico a servizio sistemi di riscaldamento (UNI 8364 — 2:2008) descrizione operazioni:	1
attivazione stagionale dell'impianto;	1
aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione climatica	1
verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti;	1
verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione;	1
verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature;	1
verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti;	1
segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto;	1
arresto stagionale dell'impianto	1
• Alternanza elettropompe centrifughe, lubrificazione giunti, verifica manometri e assorbimento elettrico;	1
• Controllo integrità e carica vasi di espansione;	1

• Manutenzione ordinaria della Centrale Termica quale: serraggio dei premistoppa, controllo e serraggio dei morsetti elettrici e quant'altro necessario;	1
• Pulizia del locale Centrale Termica e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	1
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
• Messa a riposo dell'impianto a fine Stagione con segnalazione delle eventuali anomalie riscontrate durante la stagione termica	1
• Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	2
SOLO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "TERZO RESPONSABILE"	
• la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di riscaldamento ai sensi delle norme UNI EN 15316-1:2008, UNI EN 15316-2-1:2008 ed UNI /TS 11300-2:2008 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di riscaldamento);	1
• la responsabilità del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico, dell'osservanza dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti stabiliti (la media aritmetica delle temperature dell'aria dei singoli ambienti non deve superare 20°C + 2°C di tolleranza, 18°C + 2°C per edifici adibiti ad attività industriale, artigianale e simili);	1
• la responsabilità della registrazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 1,2,3 e 4 in base alla tipologia di generatore di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) sul portale regionale del C.U.R.I.T., della corretta compilazione e dell'aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014, nonché l'esposizione dei cartelli relativi;	1
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO	
Periodo di esercizio per parte sistemi di refrigerazione (15 maggio — 15 settembre)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA	
REFRIGERATORE VRV condensato ad aria n. 2: Pot. frig.ra cad.: Kw 20	3
TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI	
CASSETTE A 4 VIE VRV n. 15; Pot. termica cad.: Kw N.D.	15
VENTILCONVETTORI SOLO RISCA COLLEGATO ALLA CALDAIA n. 25; Pot. termica cad.: Kw N.D.	25
DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI:	
• Controllo preliminare della Centrale Frigorifera ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività: verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali verifica di efficienza dei mezzi di estinzione esistenti; verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica funzionalità delle elettropompe di circolazione verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo dei valori impostati Esecuzione di prova funzionale di preaccensione dell'impianto Conduzione dell'impianto di produzione dell'energia termica frigorifera, eseguita a mezzo di vs. personale, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni:	1
• controllo sicurezze e verifica assorbimento elettrico	3
• controllo temperatura e pressioni del fluido vettore in entrata ed in uscita	3
• controllo funzionale dei manometri ed analisi della pressione relativa al gas refrigerante	3
• controllo integrità del circuito gas con eventuale ricerca perdite e rabbocco di gas frigorigeno	3
• controllo funzionale dei manometri e della relativa pressione del circuito olio	3
• controllo impostazioni di set-point della strumentazione di regolazione	3
• controllo e impostazioni di intervento della strumentazione di protezione / sicurezza Conduzione dell'impianto di climatizzazione a mezzo di vs. personale, specializzato ed abilitato a norma di legge, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni: attivazione stagionale dell'impianto; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti; verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione; verifica del corretto funzionamento ed intervento dei dispositivi di sicurezza verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature; verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti; segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto; arresto stagionale dell'impianto	3
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
Pulizia del locale Centrale Frigorifera e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	
Messa a riposo dell'impianto a fine stagione con segnalazione delle eventuali anomalie	
• Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1
• Manutenimento (o creazione, nel caso non disponibili) dei registri per "attrezzature contenenti 3 chilogrammi o più di gas fluorurati ad effetto serra" dove saranno riportate le quantità ed il tipo di fluido refrigerante caricato, le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate nelle operazioni di manutenzione, di riparazione e/o di smaltimento definitivo	1
• Manutenzione periodica dei VENTILCONVETTORI;	25
frequenza di intervento prevista TRIMESTRALE	
• pulizia-sostituzione delle celle filtranti	75
• pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	75
• Manutenzione periodica dei CASSETTE A 4 VIE;	15
frequenza di intervento prevista TRIMESTRALE	
• pulizia-sostituzione delle celle filtranti	45
• pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	45
SOLO PER "OPERATORE F-GAS"	

la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di climatizzazione estiva ai sensi delle norme UNI/TS 11300-3:2010 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di climatizzazione estiva);	3
SOLO PER "PERSONA DI RIFERIMENTO F-GAS" si assumerà inoltre:	
la responsabilità di inoltrare telematicamente, entro il mese di maggio dell'anno successivo rispetto all'assunzione dell'incarico di Operatore, la dichiarazione secondo l'art. 16 comma 1 del DPR 43 del 27/01/2012 sul portale dedicato del Ispra Ambiente denominato "SINANET"	3

DESIO indirizzo corso ITALIA n. 66 destinazione d'uso CENTRO DIURNO INTEGRATO	n°
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RAFFRESCAMENTO ESTIVO	
Periodo di esercizio per parte sistemi di refrigerazione (15 maggio — 15 settembre)	
CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	
SISTEMA DI PRODUZIONE DELL'ENERGIA	
REFRIGERATORE MULTI SPLIT condensato ad aria n. 4: Pot. frig.ra cad.: N.D.	4
TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI	
CASSETTE A 4 VIE VRV n. 6; Pot. termica cad.: Kw N.D.	6
VENTILCONVETTORI SPLIT n. 6; Pot. termica cad.: Kw N.D.	6
DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI:	
• Controllo preliminare della Centrale Frigorifera ad impianto inattivo, con esecuzione delle seguenti attività: verifica dell'adeguatezza ed agibilità dei locali e di tutti gli organi di manovra verifica della disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali verifica di efficienza dei mezzi di estinzione esistenti; verifica funzionalità ed integrità degli organi di intercettazione dei fluidi (acqua, gas, ecc.) verifica funzionalità delle elettropompe di circolazione verifica integrità funzionale dei dispositivi di regolazione e sicurezza e controllo dei valori impostati Esecuzione di prova funzionale di preaccensione dell'impianto Conduzione dell'impianto di produzione dell'energia termica frigorifera, eseguita a mezzo di vs. personale, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni:	4
• controllo sicurezze e verifica assorbimento elettrico	4
• controllo temperatura e pressioni del fluido vettore in entrata ed in uscita	4
• controllo funzionale dei manometri ed analisi della pressione relativa al gas refrigerante	4
• controllo integrità del circuito gas con eventuale ricerca perdite e rabbocco di gas frigorifero	4
• controllo funzionale dei manometri e della relativa pressione del circuito olio	4
• controllo impostazioni di set-point della strumentazione di regolazione	4
• controllo e impostazioni di intervento della strumentazione di protezione / sicurezza Conduzione dell'impianto di climatizzazione a mezzo di vs. personale, specializzato ed abilitato a norma di legge, addetto allo svolgimento delle seguenti prestazioni: attivazione stagionale dell'impianto; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi orari di esercizio; aggiornamento periodico o secondo richiesta dell'Utente dei programmi di termoregolazione verifica del funzionamento dei dispositivi di comando orario degli impianti; verifica del funzionamento degli strumenti di regolazione; verifica del corretto funzionamento ed intervento dei dispositivi di sicurezza verifica del corretto andamento dei valori di regolazione e consegna delle temperature; verifica del corretto livello dell'acqua e delle pressioni di esercizio nei circuiti; segnalazione in tempo reale all'ufficio tecnico di ogni problema relativo all'impianto; arresto stagionale dell'impianto	4
IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	
Pulizia del locale Centrale Frigorifera e delle apparecchiature installate ogni qualvolta necessita;	
Messa a riposo dell'impianto a fine stagione con segnalazione delle eventuali anomalie	
Compilazione dei rapporti di controllo di efficienza energetica (tipo 2 in base alla tipologia di gruppi frigoriferi di calore come riportato dall'art. 2 e 3 del D.M. 10/02/2014) e relativo aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione secondo il D.M. 10/02/2014;	1
Mantenimento (o creazione, nel caso non disponibili) dei registri per "attrezzature contenenti 3 chilogrammi o più di gas fluorurati ad effetto serra" dove saranno riportate le quantità ed il tipo di fluido refrigerante caricato, le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate nelle operazioni di manutenzione, di riparazione e/o di smaltimento definitivo	1
Manutenzione periodica dei TERMINALI INTERNI;	12
frequenza di intervento prevista TRIMESTRALE	
• pulizia-sostituzione delle celle filtranti	36
• pulizia delle batterie di raccolta acqua di condensa (secondo necessità)	12
SOLO PER "OPERATORE F-GAS"	
la responsabilità dell'analisi dei rendimenti del sistema di climatizzazione estiva ai sensi delle norme UNI/TS 11300-3:2010 (rendimento del sistema di emissione, rendimento del sistema di controllo o regolazione, rendimento medio mensile del sistema di produzione, rendimento medio stagionale del sistema di produzione e rendimento medio stagionale globale del sistema di climatizzazione estiva);	4
SOLO PER "PERSONA DI RIFERIMENTO F-GAS" si assumerà inoltre:	
la responsabilità di inoltrare telematicamente, entro il mese di maggio dell'anno successivo rispetto all'assunzione dell'incarico di Operatore, la dichiarazione secondo l'art. 16 comma 1 del DPR 43 del 27/01/2012 sul portale dedicato del Ispra Ambiente denominato "SINANET"	4