



AVVISO di cui alla D.G.R. XI/N.2608 DEL 09/12/2019

**MISURA PREMIALE AL FINE DI FAVORIRE LA LOCAZIONE A CANONE
CONCORDATO NEL MERCATO ABITATIVO PRIVATO NEI COMUNI DI
BOVISIO MASCIAGO, CESANO MADERNO E DESIO**

Art. 1 – Finalità

Regione Lombardia attraverso la presente Misura intende perseguire i seguenti obiettivi:

- favorire la locazione nel mercato abitativo privato;
- attivare una politica di contenimento dei canoni di locazione;
- offrire vantaggi economici e fiscali ai proprietari, mediante un sistema di azioni volte a incentivare la stipula dei contratti di locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale.

La Misura intende sostenere:

- la **stipula di nuovi contratti** a canone concordato;
- la **rinegoziazione dei contratti di locazione ad uso abitativo a libero mercato in essere** in contratti di locazione a canone concordato.

Sono espressamente esclusi dal contributo regionale i seguenti contratti:

- contratti di locazione relativi agli immobili vincolati ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089, o inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- contratti di locazione relativi agli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche;
- contratti di locazione stipulati dagli enti locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio;
- contratti di locazione di alloggi destinati a Servizi abitativi pubblici (SAP).

Art. 2 – Destinatari e beneficiari della Misura

La misura è rivolta a

Proprietari di alloggi (persone fisiche o giuridiche), con l'esclusione delle ALER e dei Comuni, titolari di uno o più immobili ad uso abitativo conformi alle vigenti normative (in materia di superficie minima, certificazione degli impianti, ecc.) ubicati nei comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio:

- disponibili a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a canone concordato (3+2 anni) a titolo di abitazione principale, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge n. 431/98;
- disponibili a rinegoziare il contratto di locazione in essere, stipulato da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda, con un nuovo contratto di locazione a canone concordato (3+2 anni) a titolo di abitazione principale, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge n. 431/98;
- in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (IMU, TARI, ecc.).

Inquilini

- titolari di cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del Decreto Legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della Direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;
- con Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) in corso di validità massimo di euro 30.000,00;
- con assenza, anche secondo le risultanze della Banca dati di cui all'articolo 22, comma 3 della Legge Regionale n. 16/2016, di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni.

Ulteriori requisiti

- fra inquilini (nuclei familiari) e proprietari non devono esserci rapporti di parentela di primo grado.

Art.3 – Presentazione della domanda

Le domande di contributo potranno essere presentate a partire dal giorno **16 novembre 2020**. I **proprietari** degli alloggi ad uso abitativo, congiuntamente agli inquilini, in possesso entrambi dei requisiti sopraindicati, possono presentare domanda direttamente all'Agenzia Sociale SISTEMABITARE collegandosi all'indirizzo <https://www.consorziodesiobrianza.it/DGR2608-2019>.

Sono motivi di non ammissibilità le domande:

- prive di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

Le domande anche parzialmente incomplete non potranno essere accolte, ma potranno essere ripresentate debitamente integrate.

Art. 4 – Risorse disponibili, contributo e modalità di erogazione del finanziamento

Per la presente Misura premiale sono messe a disposizione le seguenti risorse:

Comune	Bovio Masciago	Cesano Maderno	Desio
<i>Finanziamento DGR 2608/2019</i>	100.000,00	60.878,63	60.878,63
<i>Cofinanziamento Comunale</i>	100.000,00	36.527,18	36.527,18
TOTALE RISORSE	200.000,00	97.405,81	97.405,81

Le risorse economiche messe a disposizione per ciascun Comune sono riservate ad alloggi situati nel relativo territorio. Il **Comune di Desio** riserva una quota pari al 30% delle risorse disponibili a contratti a canone concordato (nuovi o rinegoziazioni) stipulati con locatari (inquilini) il cui nucleo familiare al momento della domanda è composto esclusivamente da soggetti con età inferiore ai 35 anni.

Ai beneficiari del contributo è garantita per tutta la durata del contratto di locazione (3+2 anni) **l'applicazione di un'aliquota IMU non superiore a quella prevista per l'anno 2019.**

In caso di esito favorevole dell'istruttoria della domanda presentata sarà riconosciuto **un contributo pari a 5 mensilità per ogni anno, fino ad un massimo di euro 2.000,00 all'anno**, fino ad un massimo di complessivi euro 10.000,00 per il periodo di durata contrattuale (3+2 anni)¹.

Il contributo sarà versato direttamente al proprietario dell'alloggio, in forza di delega sottoscritta dall'inquilino a favore del proprietario, negli ultimi cinque mesi di ogni anno contrattuale.

I contributi assegnati saranno erogati **fino ad esaurimento dei fondi a disposizione** in base all'**ordine di ricezione** delle domande presentate.

Rappresentano **ulteriori condizioni** per l'erogazione del contributo:

- l'importo massimo del canone annuo relativo al contratto a canone concordato (nuovo o rinegoziato) non può superare l'importo di euro 9.600,00, al netto delle spese condominiali. L'eventuale adeguamento del canone ISTAT rimarrà comunque a carico dell'inquilino;
- l'inquilino titolare del contratto di locazione ed i rispettivi componenti del nucleo familiare devono trasferire la propria residenza nell'alloggio locato entro 30 giorni dalla vigenza del contratto di locazione, pena revoca del contributo.

¹ Esempio: nel caso in cui il canone mensile fosse pari a 300,00 euro, l'importo del contributo, pari a cinque mensilità, sarà di 1.500,00 euro all'anno (pari a 7.500,00 euro nel quinquennio); nel caso invece che il canone mensile fosse pari a 800,00 euro, l'importo del contributo sarà di 2.000,00 euro all'anno.

Art. 5 – Controlli e sanzioni

L'Agenzia Sociale SISTEMABITARE potrà svolgere controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti, anche in collaborazione con i Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno e Desio.

Le attestazioni non veritiere saranno perseguibili ai sensi degli articoli 75 e 76 del DPR 445/2000, che per comodità di lettura si riportano di seguito:

Art. 75 "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

1-bis. La dichiarazione mendace comporta, altresì, la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza."

Art. 76 "1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. (La sanzione ordinariamente prevista dal Codice penale è aumentata da un terzo alla metà) (omissis)".

Art. 6 – Supporto, chiarimenti e informazioni

Per informazioni relative al presente Avviso è possibile contattare l'Agenzia Sociale SISTEMABITARE all'indirizzo di posta elettronica contributiagenzia@codebri.mb.it specificando nell'oggetto il riferimento "DGR 2608/2019" oppure telefonando al numero 0362.391773 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Art. 7 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati verrà effettuato nel pieno rispetto del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo previsto per la Misura oggetto dell'avviso dalla DGR n. 2608/2019 ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679.

I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati è facoltativo; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile considerare la sua domanda ed eventualmente erogare il contributo sopra indicato.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente potranno essere fatti valere in qualsiasi momento tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere altresì proposto reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Titolare del trattamento:

A.s.C. Consorzio Desio- Brianza, con sede legale in Via Lombardia 59 Desio nella persona di Dott. Alfonso Galbusera nella sua qualità di Direttore Generale. Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a privacy@codebri.mb.it

Contitolari del trattamento, ai sensi dell'art. 26 del Reg. UE 2016/679, per i trattamenti di cui sopra sono i seguenti enti:

Comune Desio con sede in Piazza Giovanni Paolo II; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: privacy@comune.desio.mb.it;

Comune di Bovisio Masciago con sede in Piazza Biraghi 3; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: dpo@comune.bovisiomasciago.mb.it;

Comune di Cesano Maderno con sede in Piazza Arese, 12; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: dpo@comune.cesano-maderno.mb.it.

I Contitolari del trattamento hanno stipulato un accordo di contitolarità, a norma dell'articolo 26 del Reg. UE 2016/679.